

INDICE GENERALE

1. Introduzione	4
1.1 Introduzione di carattere politico	4
1.2 In generale.....	7
1.3 Valutazione gettito fiscale 2024	8
1.4 Risultato d'esercizio	12
1.5 Risultato totale (fabbisogno di finanziamento)	13
1.6 Variazioni rispetto al preventivo 2024	15
1.7 Indicatori finanziari	20
2. Gestione corrente e principali variazioni per genere di conto per Dicastero.....	22
3. Gestione investimenti	42
3.1 Principali differenze rispetto al preventivo 2024	42
3.2 Crediti d'investimento votati dal Municipio.....	46
3.3 Opere terminate.....	50
4. Azienda comunale di Stabio	65
4.1 Sezione amministrazione e finanze	71
4.2 Sezione acqua.....	73
4.3 Sezione elettricità	80
4.4 Sezione gas	90
5. Disegno di risoluzione.....	94

Al Consiglio comunale di Stabio

Per esame alla:

- **Commissione della Gestione**

Onorevole Signor Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, accompagnato dal rapporto della società di revisione, sottoponiamo al vostro esame per approvazione i conti consuntivi del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio per l'esercizio 2024 chiedendo la loro approvazione e lo scarico al Municipio del suo operato per la gestione.

Di seguito vi presentiamo la tabella ricapitolativa delle cifre di consuntivo che riguardano i risultati del conto economico, della gestione investimenti e il conto di chiusura. La stessa indica pure il confronto con i dati del preventivo 2024 e del consuntivo 2023.

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2024

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
<u>Conto economico</u>			
Spese operative	29'075'532.99	25'823'000.00	27'900'821.79
Ricavi operativi	32'099'879.14	25'452'500.00	29'365'939.48
Risultato operativo	3'024'346.15	-370'500.00	1'465'117.69
Spese finanziarie	41'169.84	43'500.00	96'041.15
Ricavi finanziari	578'426.50	325'500.00	479'822.59
Risultato finanziario	537'256.66	282'000.00	383'781.44
Risultato ordinario	3'561'602.81	-88'500.00	1'848'899.13
<u>Conto degli investimenti</u>			
Uscite per investimenti	6'255'592.74	7'639'000.00	6'078'169.13
Entrate per investimenti	530'134.90	2'977'000.00	1'305'307.71
Onere netto per investimenti	5'725'457.84	4'662'000.00	4'772'861.42
<u>Conto di finanziamento</u>			
Onere netto per investimenti	5'725'457.84	4'662'000.00	4'772'861.42
Autofinanziamento	5'083'943.45	1'416'500.00	3'501'585.04
Risultato globale	-641'514.39	-3'245'500.00	-1'271'276.38
<u>Bilancio</u>			
Beni patrimoniali	15'041'998.21		19'761'976.97
Beni amministrativi	29'973'000.00		25'924'000.00
Totale attivi	45'014'998.21		45'685'976.97
Capitale di terzi	16'527'114.14		20'589'068.31
Capitale proprio	28'487'884.07		25'096'908.66
di cui eccedenza di bilancio	28'505'652.89		24'944'050.08
Totale passivi	45'014'998.21		45'685'976.97

1. Introduzione

1.1 Introduzione di carattere politico

Situazione finanziaria

L'anno contabile 2024 chiude con un risultato d'esercizio ben al di sopra di quanto stimato a preventivo. Questo risultato è spiegabile grazie alle sopravvenienze d'imposta delle persone giuridiche, ricollegabili in particolar modo agli anni pandemici. Anni in cui l'Esecutivo comunale, considerando la situazione straordinaria, aveva valutato con maggior prudenza il gettito d'imposta.

Queste previsioni si sono poi rilevate non corrette e fortunatamente i risultati raggiunti a livello federale e in alcuni Comuni limitrofi hanno sorpreso tutti positivamente.

Questa ulteriore riserva ci permette di affrontare l'investimento concernente il futuro centro sportivo con assoluta serenità. A fine 2024 il capitale proprio del Comune ammonterà a CHF 28.5 Mio. A titolo informativo e per avere una corretta panoramica si ricorda che a fine 2021 il capitale proprio era di CHF 12.0 Mio. In soli tre anni quest'ultimo è quindi più che raddoppiato, aumentando di CHF 16.5 Mio.

Il 2024 è stato un anno caratterizzato da numerosi investimenti, i quali ammontano a ben CHF 5.7 Mio a fronte di un preventivo di CHF 4.6 Mio. L'autofinanziamento prodotto dalla gestione corrente ha inoltre permesso di assorbire questa importante mole di investimento senza ricorrere, se non in minima parte, all'aumento dell'indebitamento.

Rispetto al passato il Comune di Stabio affronta questi impieghi di denaro con maggior forza finanziaria. Si pensi che, quando si iniziò a risanare il centro scolastico e a realizzare la nuova scuola dell'infanzia (anno 2006), il Comune aveva un gettito d'imposta di CHF 9 Mio, un capitale proprio di CHF 10 Mio, debiti per CHF 11 Mio e un moltiplicatore politico al 70%. Stabio investì in pochi anni più di CHF 12 Mio.

Al termine degli interventi di risanamento e della costruzione della nuova Scuola dell'infanzia (anno 2011), il gettito d'imposta ammontava a CHF 11 Mio, mantenendo un capitale proprio, un indebitamento e un moltiplicatore d'imposta inalterati rispetto al 2006.

Allo stato attuale il Comune affronta l'investimento concernente il centro sportivo pari a CHF 16 Mio contando su un capitale proprio di CHF 28.5 Mio, un gettito d'imposta di CHF 18 Mio (anno 2023), un debito di CHF 6 Mio e un moltiplicatore al 65%. Condizioni finanziarie nettamente vantaggiose se rapportate a quelle in essere nel 2006.

Analizzando i dati economici e finanziari si può affermare che il Comune di Stabio è stato in grado di affrontare cicli d'investimento significativi e, negli anni dove i progetti realizzati sono stati più contenuti, ha gestito con attenzione e oculatezza le risorse fiscali che persone fisiche e giuridiche hanno messo a disposizione dell'apparato pubblico.

Per quel che concerne l'Azienda comunale di Stabio, l'obiettivo del Municipio è stato mantenere le tariffe invariate dei vettori energetici così da non gravare sulle spese a carico dell'utenza. Questo importante sforzo, in ambito cantonale messo in pratica solo dall'Azienda comunale di Stabio, dimostra la volontà del Municipio di essere attento ai bisogni puntuali dei cittadini e delle imprese presenti sul territorio comunale. Infatti, come da preventivo, la sezione gas chiude con una perdita d'esercizio di poco inferiore a CHF 3 Mio mentre la sezione elettricità con un disavanzo di circa CHF 0.3 Mio.

Miglioramento dei servizi

Negli ultimi anni ha avuto inizio un processo di ottimizzazione dei servizi dedicati ai giovani, agli anziani e alle persone che, presentando uno stato di disagio, necessitano con maggiore frequenza della consulenza dei servizi sociali. Oltre che un nuovo spazio giovani, nel 2024 e con l'inizio del 2025 sono state incrementate le percentuali lavorative presso il centro giovani ed il centro diurno comunale, nonché nell'Ufficio controllo abitanti e servizi sociali. Un aumento delle risorse permetterà un ulteriore miglioramento, ma soprattutto un'estensione, dei servizi offerti.

Anche a livello scolastico il Municipio continua a dedicare energie ed attenzioni, mettendo a disposizione della Direzione e del Corpo docenti non solo le competenze necessarie per affrontare le maggiori complessità oggi vigenti, ma

riducendo inoltre il numero di bambini presenti nelle classi SI e degli alunni partecipi alla SE. Grazie a questi sostegni l'Esecutivo garantisce a docenti e allievi un clima scolastico migliore in cui insegnare ed apprendere.

Sostenibilità ed energie rinnovabili

Il Comune di Stabio è uno dei pochi Comuni del Canton Ticino che può vantare la presenza di un ufficio dedicato esclusivamente all'energia e alla sostenibilità. Tale ufficio permette la gestione dell'Ente pubblico ponendo particolare attenzione all'utilizzo parsimonioso delle risorse naturali, all'utilizzo di energie rinnovabili, alla diminuzione delle isole di calore e alla sostenibilità ambientale. Obiettivi in linea con la Strategia energetica federale ricollegabile al label Città dell'energia.

Progettualità

Non solo l'Ufficio energia e sostenibilità permette al Municipio di essere progettuale su temi attuali, ma grazie al coinvolgimento dell'animatrice dello Spazio giovani l'Esecutivo darà inizio ad uno studio sulle politiche infantili e giovanili che permetterà al Comune di Stabio di indirizzare al meglio la sua politica al fine di soddisfare già oggi i bisogni che emergeranno domani.

Partecipazione dei cittadini

Sono stati introdotti dei processi partecipativi per i cittadini e dei sondaggi puntuali sulle esigenze e sui bisogni della cittadinanza. Già nel corso del 2024 è stato effettuato un sondaggio sugli orti comunali, sui bisogni della popolazione anziana in termini di servizi, residenze accessibili e urbanizzazione del territorio. Tale attività avrà seguito anche nel 2025 con un sondaggio in merito alle offerte di svago, cultura e tempo libero. Il Municipio ha inoltre dato il via ad uno studio preliminare con lo scopo di implementare delle piattaforme di scambio digitale attraverso il sito internet del Comune. Tale processo continuerà nel corso 2025 con un'attenta analisi sull'impegno richiesto per la Cancelleria comunale e sui relativi costi informatici.

Miglioramento comunicativo

Il processo comunicativo è in continua trasformazione. Nel corso degli ultimi mesi abbiamo assistito ad un perfezionamento dei mezzi comunicativi messi a disposizione alla comunità. È stato introdotto un canale Whatsapp, è progredito lo sviluppo d'informazione tramite Instagram e la campagna di promozione del Comune di Stabio quale luogo di residenza tramite LinkedIn. Il sito del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio sono stati completamente rivisitati e l'opuscolo di Stabio informa ha trovato una nuova forma grafica che possa renderlo ancora più attrattivo e quindi leggibile da parte dei cittadini.

1.2 In generale

Il consuntivo 2024 chiude con un utile d'esercizio di CHF 3'561'602.81 a fronte di costi per CHF 29'260'422.71 e ricavi per CHF 32'822'025.52.

Dal confronto fra preventivo e consuntivo evidenziamo un incremento dei costi pari al 12.6% e un aumento dei ricavi del 26.8%; mentre il raffronto fra gli ultimi 2 consuntivi porta a un aumento dei costi pari al 4.1% e i ricavi del 9.5%.

Il buon risultato d'esercizio è dovuto essenzialmente alla contabilizzazione di sopravvenienze d'imposta per gli anni 2013 – 2020 per CHF 485'000.00 e per gli anni 2021 e 2022 per complessivi CHF 4.8 Mio.

Tra i discostamenti degni di nota a livello di gruppi di conto segnaliamo fra le uscite gli incrementi per contributi perequativi (CHF 2'059'382.00) e contributi a enti pubblici e a terzi (CHF 1'749'842.15) a cui si contrappongono minori costi per il personale (CHF 167'046.25) e per spese per beni e servizi (CHF 296'361.98).

L'aumento delle entrate, escludendo il gettito fiscale di competenza, è da ricercare nelle risorse fiscali (CHF 4'489'734.62), nelle tasse e retribuzioni (CHF 258'202.70), nei ricavi di trasferimento (CHF 1'615'049.70) e nei ricavi finanziari (CHF 252'926.50).

1.3 Valutazione gettito fiscale 2024

Come consuetudine il Municipio ha definito in sede di preventivo i metodi di valutazione del gettito da applicare per la determinazione dell'apporto fiscale delle persone fisiche e giuridiche.

Il gettito d'imposta delle **persone fisiche** a preventivo era stato valutato in CHF 9'600'000.00 ridotto a consuntivo a **CHF 8'900'000.00**.

I motivi che ci hanno indotto a rivedere al ribasso tale valutazione, oltre a una normale prudenzialità, sono da ricercare nei minori tassi di crescita del prodotto interno lordo riportati nella valutazione di luglio 2024, allestita dal BAK di Basilea, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e all'introduzione di sgravi fiscali quantificati nell'ordine del 2.3%.

I due metodi di valutazione del gettito d'imposta delle **persone giuridiche** utilizzati a preventivo stimavano l'apporto fiscale in CHF 7'900'000.00, dato rivisto al rialzo a consuntivo a **CHF 10'800'000.00**.

Nella tabella sottostante riportiamo la fluttuazione dal 2016 al 2024 registrata dalle 20 maggiori società del nostro Comune che garantiscono il 35% del gettito complessivo e il 63% dell'apporto fiscale delle persone giuridiche:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Valori assoluti	6.1 Mio	8.2 Mio	7.5 Mio	7.5 Mio	4.5 Mio	7.4 Mio	10.6 Mio	7.9 Mio	6.0 Mio
Variazione percentuale		+ 33%	- 9%	0%	- 40%	+ 66%	+ 43%	- 26%	- 24%

I dati fino all'anno 2020 possono essere considerati definitivi mentre i restanti contengono importanti valutazioni.

Dalla tabella si evince in modo evidente la difficoltà della nostra amministrazione nella valutazione del gettito delle persone giuridiche in quanto le oscillazioni risultano essere molto importanti e poco prevedibili. Per questo motivo si è scelto

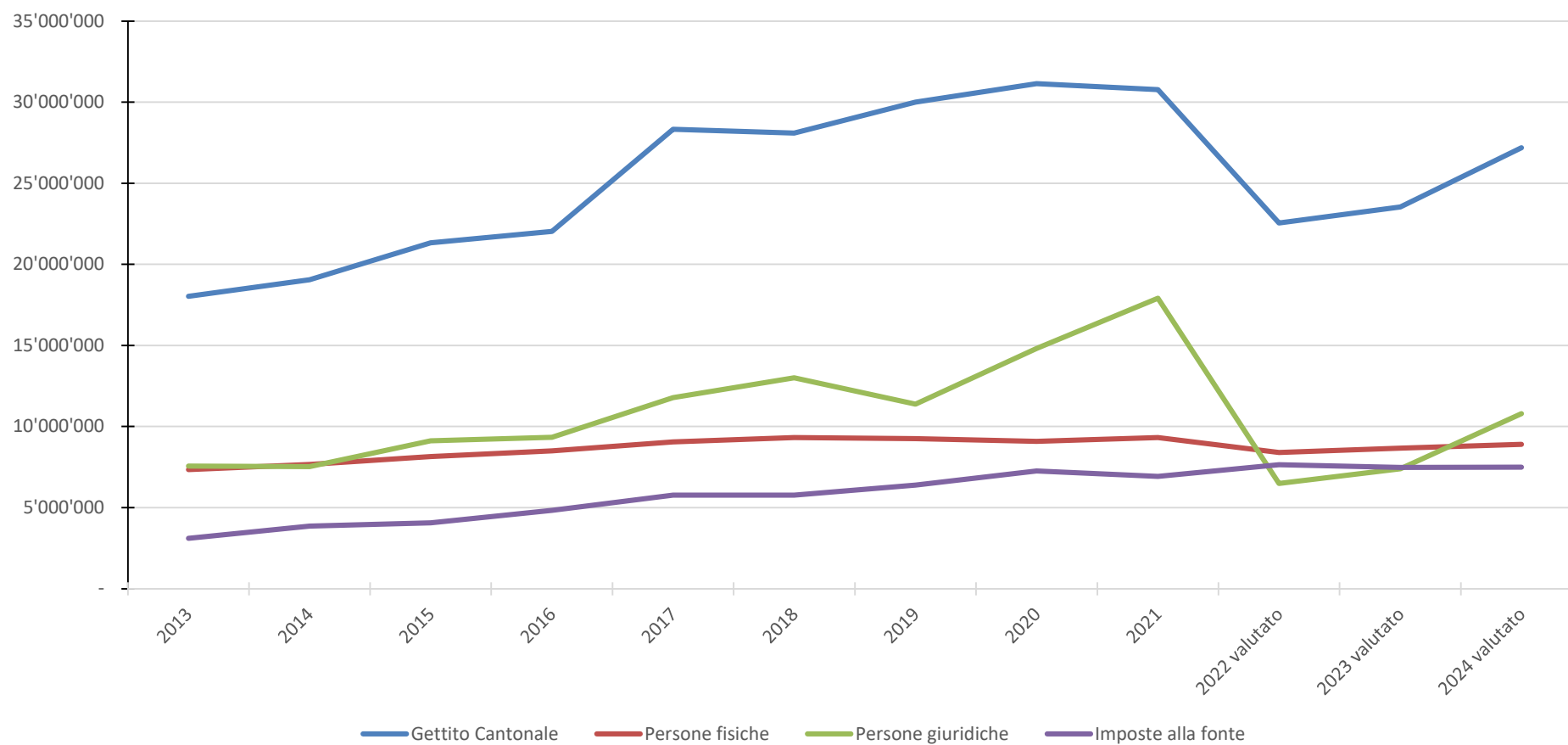
d'applicare il principio della prudenza, il quale comporta la creazione di riserve che, se del caso, si concretizzano in sopravvenienze d'imposta negli anni successivi.

Questo approccio permette al Comune di stabilizzare i gettiti d'imposta per i prossimi anni a fronte delle incertezze economiche e geopolitiche (apprezzamento del franco svizzero e dazi americani) che avranno un impatto peggiorativo rispetto a quanto ipotizzato a Piano finanziario.

Riassumendo il gettito d'imposta contabilizzato a consuntivo è il seguente:

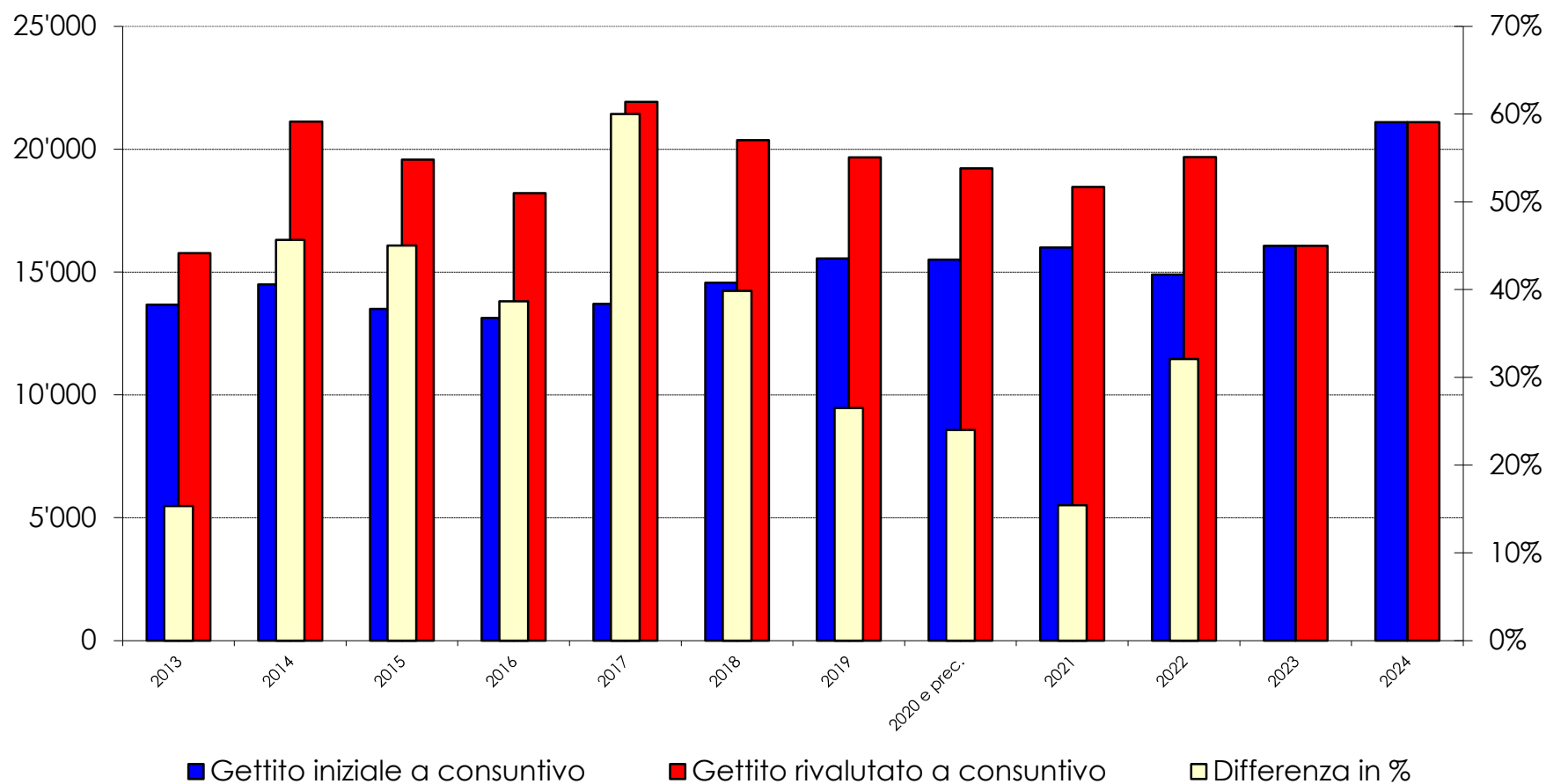
	Gettito cantonale	Moltiplicatore comunale	Gettito comunale
Persone fisiche	8'900'000.00	65%	5'700'000.00
Persone giuridiche	10'800'000.00	65%	7'000'000.00
Imposta immobiliare			820'000.00
Imposta personale			136'000.00
TOTALE			13'656'000.00

Nel grafico alla pagina 7 riportiamo l'evoluzione degli accertamenti del gettito d'imposta cantonale per il Comune dal 2013 al 2021, valutati dal 2022 al 2024 e suddivisi nelle varie componenti:



Rammentiamo che l'ultimo accertamento riguardante l'imposta alla fonte è relativo al 2023.

Il grafico seguente mostra l'incidenza delle sopravvenienze d'imposta rispetto alla valutazione del gettito, sia in termini nominali sia percentuali:



1.4 Risultato d'esercizio

Il consuntivo 2024 termina con un utile d'esercizio di CHF 3'561'602.81 a fronte di un preventivo che pronosticava un risultato negativo di CHF 88'500.00.

L'utile d'esercizio va quindi iscritto in aumento del capitale proprio che a fine 2024, comprensivo dei conti di livellamento servizi canalizzazioni e rifiuti, ammonta a CHF 28'487'884.07.

Rispetto al preventivo i costi complessivi sono superiori di CHF 3'285'922.71 mentre le entrate, al netto del gettito d'imposta, registrano un aumento di CHF 5'689'025.52.

In generale possiamo affermare che l'incremento dei costi è da imputare ai riversamenti al Cantone e a istituti terzi per i quali viene prelevata una percentuale sul gettito d'imposta, mentre i ricavi sono influenzati in modo preponderante dalle sopravvenienze d'imposta e dal gettito d'imposta.

La rivalutazione del gettito per gli anni 2021 e 2022 riguarda principalmente le persone giuridiche. Esse hanno dimostrato grande resilienza nel periodo pandemico e post pandemico.

Le nostre previsioni per quegli anni sono state particolarmente prudenti in quanto le situazioni sanitarie ed economiche richiedevano la massima attenzione in considerazione delle incertezze che i mercati denotavano.

Il capitale proprio di cui è dotato il nostro Comune al 31.12.2024 è così composto:

- Fondo di livellamento servizio canalizzazioni	CHF	-36'475.77
- Fondo di livellamento servizio rifiuti	CHF	18'706.95
- Capitale proprio	CHF	28'505'652.89

In previsione degli importanti investimenti programmati (campo da calcio con spogliatoi, risanamento energetico Casa comunale e magazzini UTC) e in fase di realizzazione (palestra tripla), è fondamentale avere un capitale proprio adeguato in quanto il modello contabile MCA2 richiede la pianificazione degli ammortamenti sulla durata di vita del bene e non permette ammortamenti straordinari. Ciò significa, per esempio, che un immobile rimarrà nei bilanci e nei conti economici per almeno 30 anni.

Non da ultimo ricordiamo le modifiche apportate alla Legge tributaria le cui conseguenze in parte sono già note ma che avranno maggiori ripercussioni dal 2025 quando l'aliquota sull'utile delle persone giuridiche verrà ridotta in modo importante.

Di conseguenza un capitale proprio proporzionato alla progettualità del nostro Comune sarà necessario al fine di mantenere il più costante possibile il prelievo fiscale sulle economie domestiche e sulle industrie.

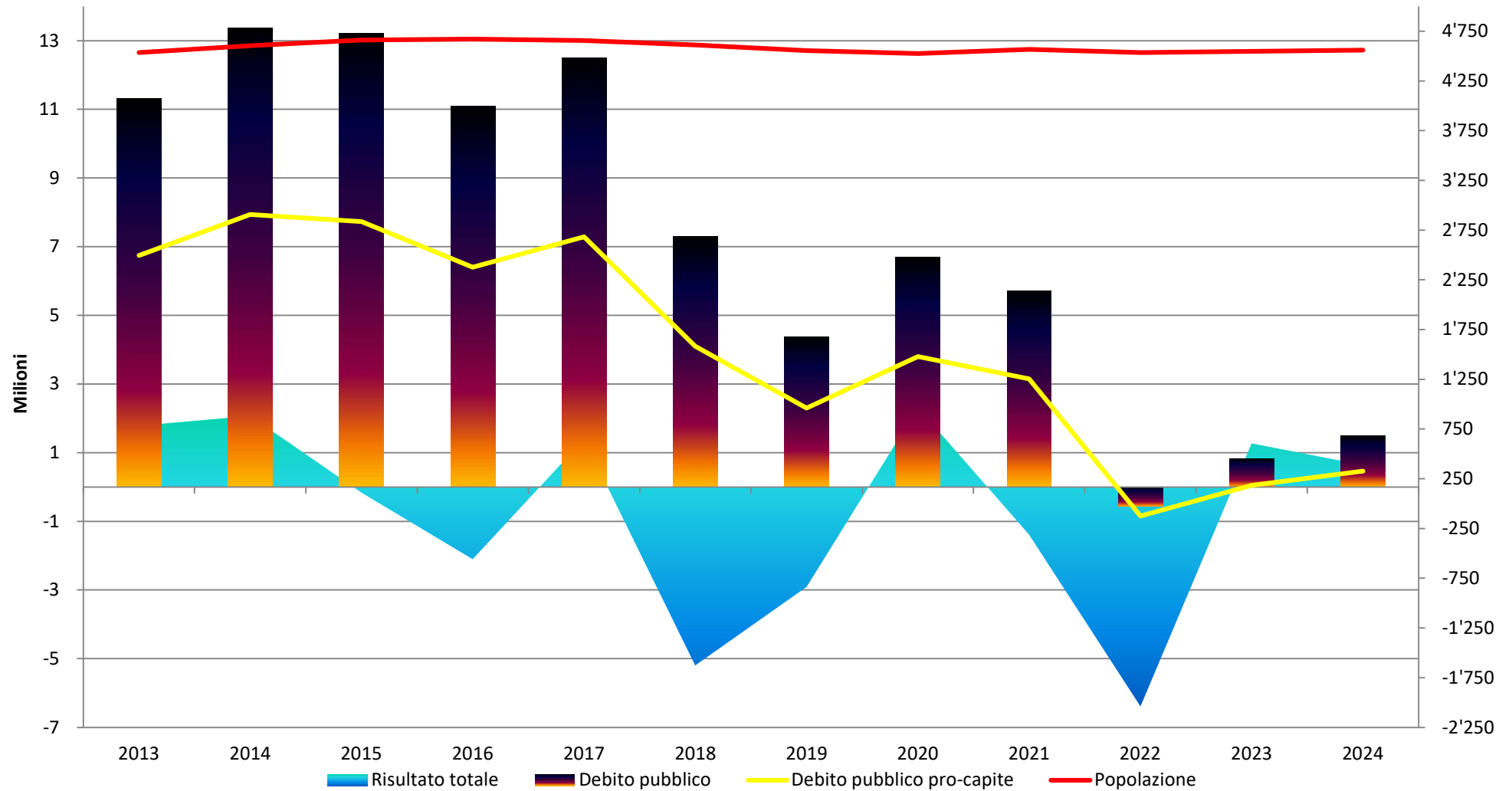
1.5 Risultato totale (fabbisogno di finanziamento)

Se il risultato d'esercizio si limita a indicare l'andamento della gestione corrente (costi e ricavi), il risultato globale o fabbisogno di finanziamento racchiude in sé anche le risultanze del conto investimenti e indica se il Comune ha dovuto indebitarsi o meno per far fronte ai propri impegni finanziari legati alla gestione corrente e agli investimenti.

A fronte d'investimenti netti per CHF 5'725'457.84 abbiamo un autofinanziamento pari a CHF 5'083'943.45, per cui una copertura parziale degli impegni finanziari assunti e di conseguenza un incremento dell'indebitamento di CHF 641'514.39. Tale importo andrà ad aumentare il debito pubblico portandolo a CHF 326.00 pro-capite, nettamente al di sotto della media cantonale (CHF 5'641.00).

La variazione dei mezzi liquidi, ossia la liquidità a disposizione del Comune relativa al gruppo conti 100, risulta essere diminuita di CHF 3'106'107.69.

Per meglio esporre la situazione vi sottoponiamo il grafico seguente:



1.6 Variazioni rispetto al preventivo 2024

Raffrontando i dati di preventivo e consuntivo segnaliamo le seguenti variazioni per Dicastero:

	Costi CHF	Ricavi CHF
Amministrazione generale	-159'316.58	79'485.34
Ordine pubblico e sicurezza, difesa	-56'846.78	36'361.04
Formazione	-135'073.89	129'980.30
Cultura, sport e tempo libero, Chiesa	-22'403.49	26'876.39
Sanità	1'138'871.26	3'326.25
Sicurezza sociale	470'925.11	16'855.85
Trasporti e comunicazioni	-76'502.94	39'364.06
Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio	-38'457.67	99'895.74
Economia pubblica	-8'567.33	-6.55
Finanze e imposte (gettito escluso)	2'173'295.02	5'256'887.10
TOTALE	3'285'922.71	5'689'025.52

Per tipologie di costi/ricavi le differenze degne di nota sono le seguenti:

<u>Costi</u>		CHF
Spese per il personale	–	1 67'046.25
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	–	298'783.26
Ammortamenti beni amministrativi	+	60'488.46
Spese di trasferimento	+	3'670'479.04

<u>Ricavi</u>		CHF
Ricavi fiscali	+	4'467'734.62
Tasse e retribuzioni	+	258'202.70
Ricavi finanziari	+	252'926.50
Ricavi da trasferimento	+	615'049.70

Nel dettaglio per gruppi di conti eccovi le variazioni più importanti con le relative spiegazioni:

Voce	Differenze
------	------------

Uscite

Spese per il personale	– 167'046.25
------------------------	--------------

Rispetto alle previsioni di spesa ipotizzate a preventivo abbiamo contabilizzato minori uscite. Non vi sono particolari motivi che influiscono in modo determinante sulle spese del personale.

Spese per beni e servizi	– 298'783.26
--------------------------	--------------

La molteplicità dei conti che compongono questo gruppo di spesa rende difficile dare una spiegazione sommaria in quanto nel gruppo abbiamo comportamenti differenti per singolo conto.

Segnaliamo che sulla globalità la variazione fra consuntivo e preventivo si fissa all'8.2%.

Spiegazioni di dettaglio verranno fornite nei singoli conti al capitolo 2.

Ammortamenti beni amministrativi	+ 60'488.46
----------------------------------	-------------

Gli ammortamenti sui beni amministrativi sono calcolati sulla base della cartoteca cespiti allegata al presente documento e secondo le normative dettate dal modello contabile MCA2.

Spese di trasferimento	+ 3'670'479.04
------------------------	----------------

Trattasi di uscite a favore di altri enti con i quali il Comune intrattiene rapporti e la cui maggioranza dei costi esula dalla nostra sfera di competenza. Principalmente trattasi di contributi calcolati in percentuale sul gettito d'imposta comunale.

Suddivisa per tipo di creditore la situazione è la seguente:

- Rimborsi a enti pubblici	+	49'327.21
- Perequazione finanziaria	+	2'059'382.00
- Contributi a enti pubblici e a terzi	+	1'571'494.15

Entrate

Ricavi fiscali	+ 4'467'734.62
----------------	----------------

A esclusione del gettito d'imposta, contabilizzato esclusivamente a consuntivo, annotiamo maggiori introiti per sopravvenienze d'imposta persone fisiche e giuridiche (CHF 3'898'984.80) rispetto alle ipotesi formulate nelle valutazioni del gettito per il periodo post pandemico, e recuperi d'imposta e imposte suppletorie persone fisiche (CHF 534'885.35).

Tasse e retribuzioni	+ 258'202.70
----------------------	--------------

Maggiori introiti sono dovuti a rimborsi da terzi (CHF 210'229.49), tasse d'uso e prestazioni di servizi (CHF 27'859.12) e per tasse amministrative (CHF 25'055.70).

Ricavi finanziari	+ 252'926.50
-------------------	--------------

Le variazioni riscontrate riguardano gli interessi attivi sulla liquidità (CHF 64'164.20) e interessi di mora su debitori (CHF 167'812.05).

Ricavi da trasferimento	+ 615'049.70
-------------------------	--------------

I ricavi interessati dall'incremento concernono il riversamento cantonale per l'abolizione degli statuti speciali (CHF 525'041.35), sussidi stipendi docenti (CHF 58'940.95), riversamento del Cantone per discarica edile (CHF 33'105.40) e il contributo della Fondazione Promo Mendrisio (CHF 20'000.00).

1.7 Indicatori finanziari

Come indicato nell'articolo 22 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei comuni e nell'articolo 173 cpv.2 della Legge organica comunale, elenchiamo di seguito gli indicatori finanziari richiesti messi a confronto con le risultanze dei comuni ticinesi:

	Media cantonale 2023	Mediana cantonale 2023	Comune 2022	Comune 2023	Comune 2024	Valutazione indici parametri cantionali
Grado di autofinanziamento	82.5%	64.5%	336.0%	73%	88.8%	sufficiente
Quota delle spese per interessi	1.0%	1.0%	0.3%	-0.4%	-0.8%	bassa
Quota degli investimenti	16.2%	17.6%	12.6%	19.0%	21.5%	elevata
Debito pubblico netto	2.0 Mio		-0.5 Mio	0.8 Mio	1.5 Mio	
Debito pubblico pro-capite in CHF	5'641	5'048	-125	182	326	basso
Tasso d' indebitamento netto	146.0%	154.1%	-2.1%	3.4%	5.5%	molto basso
Quota di capitale proprio	21.2%	21.5%	50.7%	54.9%	63.3%	molto elevata

I parametri di valutazione adottati sono conformi alle indicazioni fornite dalla Sezione degli enti locali nella statistica annuale sugli enti pubblici.

La media cantonale rappresenta un valido termine di paragone per la valutazione della situazione finanziaria di un Comune sebbene possa essere significativamente influenzata dai grandi centri urbani. Per questo motivo è stata introdotta nella tabella la colonna "Mediana" che indica il valore di riferimento per cui metà dei comuni ticinesi possiede un dato superiore e l'altra metà inferiore.

Gli indicatori finanziari degli ultimi tre anni evidenziano una situazione positiva delle finanze comunali, caratterizzata da significative sopravvenienze d'imposta che hanno influenzato il risultato d'esercizio. Queste sopravvenienze provengono principalmente dalle persone giuridiche che, nell'ultimo decennio, hanno notevolmente incrementato il loro apporto fiscale.

Tutti gli indici risultano positivi, indicano un basso livello di indebitamento, un buon grado di autofinanziamento nonostante gli investimenti effettuati e un capitale proprio adeguato, che potrà fungere da riserva per i grandi progetti in corso di realizzazione.

In confronto con altre realtà comunali del Cantone emergono differenze rilevanti riguardo al debito pubblico pro-capite, al tasso d'indebitamento netto e alla quota di capitale proprio.

Con l'avvio del cantiere del nuovo Centro sportivo si prevede un peggioramento di alcuni indici; tali variazioni dovranno essere analizzate e commentate tenendo conto delle riserve (capitale proprio) accumulate negli ultimi anni.

2. Gestione corrente e principali variazioni per genere di conto per Dicastero

No. conto		Consuntivo 2024	Preventivo 2024
-----------	--	-----------------	-----------------

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

012 Esecutivo

012.3130.026	Spese per ricevimenti	11'270.00	5'500.00
--------------	-----------------------	-----------	----------

L'importo verrà adeguato con il prossimo preventivo, infatti negli ultimi anni la spesa di questo conto si aggira a CHF 10'000.00. Spese legate ai rinfreschi offerti alla popolazione per l'insediamento della nuova compagine municipale (CHF 1'609.00), all'inaugurazione del Pumptrack (CHF 2'366.20) e per l'incontro con i nuovi cittadini (CHF 1'170.00).

021 Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni

021.3130.004	Spese esecutive	39'197.15	23'000.00
021.4260.004	Ricupero spese esecutive	28'927.24	15'000.00

Sempre con maggiore frequenza dobbiamo iniziare pratiche esecutive per incassare gli importi dovuti all'erario comunale; nel 2024 abbiamo altresì anticipato CHF 5'000.00 per una procedura di vendita immobiliare non ancora conclusa.

022 Servizi generali - Cancelleria

022.3631.000	Partecipazione costi riforma Ticino 2020	-738.00	4'000.00
--------------	--	---------	----------

L'importo negativo registrato a conto economico è dovuto a una valutazione di spesa eccessiva registrata nel consuntivo 2023.

023 Ufficio tecnico

023.3601.001	Quota parte al Cantone licenze edilizie	20'113.70	28'000.00
023.4210.000	Tasse per licenze edilizie	57'406.30	40'000.00

Il riversamento della quota parte delle licenze edilizie al Cantone corrisponde al 50% del nostro fatturato. Alcune licenze rilasciate nel 2023 ci sono state addebitate nel 2024.

023.4260.002	Indennità perdite di guadagno per malattia	9'443.00	0.00
--------------	--	----------	------

Trattasi delle indennità di malattia percepite dalla nostra assicurazione per un'assenza prolungata di un dipendente.

029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove

029.4472.000	Affitti spazi negli stabili comunali	14'000.00	2'000.00
--------------	--------------------------------------	-----------	----------

Maggior ricavo dovuto all'affitto dell'ex spazio giovani alla società che si occupa della commercializzazione degli appartamenti che sorgeranno sul sedime ex Rapelli.

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA**111 Polizia**

111.3151.001	Manutenzione videosorveglianza	26'717.75	20'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	-----------

Nell'ambito della revisione dell'impianto di videosorveglianza sono stati necessari interventi significativi per migliorare il transito dei dati sulla rete, garantendo così una qualità superiore delle immagini.

111.3151.002	Manutenzione materiale di corpo ed equipaggiamento	6'418.50	2'000.00
--------------	--	----------	----------

Il sorpasso è dovuto ai costi di certificazione dei due sistemi di controllo della velocità in dotazione alla nostra Polizia (CHF 5'330.00).

140 Controllo abitanti

140.4309.000	Ricavi diversi	7'150.00	500.00
--------------	----------------	----------	--------

Trattasi delle indennità percepite dal Cantone per l'accertamento della situazione economica degli assicurati morosi verso le casse malati.

142 Autorità regionale di protezione

142.3010.003	Indennità tutori/curatori	95'460.10	80'000.00
142.4260.013	Recupero q.p. spese tutori/curatori	56'139.70	45'000.00

Costi e ricavi sono dipendenti dalla quantità di pratiche evase durante il periodo di riferimento da parte dell'Autorità regionale di protezione.

2 FORMAZIONE**211 Scuola dell'infanzia - Docenti**

211.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	121'176.95	107'000.00
--------------	--------------------------------------	------------	------------

Nel conto vengono contabilizzati gli acconti dell'anno corrente e il congruaglio dell'anno precedente. Il sussidio è definito annualmente dal Consiglio di Stato tramite decreto esecutivo.

212 Scuola elementare - Docenti

212.3020.001	Stipendio supplenti docenti	67'108.50	45'000.00
212.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	10'194.65	0.00
212.4260.003	Indennità di maternità	19'835.20	0.00

Maggiori uscite per supplenze a seguito dell'assenza di personale docente. Il Comune è parzialmente indennizzato dalle indennità di perdita di guadagno e dall'assicurazione malattia.

212.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	227'764.00	183'000.00
--------------	--------------------------------------	------------	------------

Nel conto vengono contabilizzati gli acconti dell'anno corrente e il conguaglio dell'anno precedente. Il sussidio è definito annualmente dal Consiglio di Stato tramite decreto esecutivo.

218 Edifici scolastici Scuola elementare

218.3144.000	Manutenzione fabbricati	41'544.47	35'000.00
--------------	-------------------------	-----------	-----------

Superamento del preventivo dovuto ai costi per la sostituzione dell'impianto audio - campanello e per la riparazione del sistema centrale di controllo degli orologi (CHF 5'011.30).

218.3144.003	Manutenzione palestra	10'481.14	4'000.00
--------------	-----------------------	-----------	----------

Il maggior costo è da imputare alla sostituzione di attrezzi ginnici per un importo complessivo di CHF 4'853.00.

218.4472.002	Affitto aule, palestra e piscina centro sportivo	42'765.20	35'000.00
--------------	--	-----------	-----------

Con l'anno scolastico 2024/2025 il Cantone ha stipulato un contratto d'affitto per un'aula scolastica il cui introito per il 2024 è stato di CHF 5'715.20.

220 Altre spese Scuola dell'infanzia

220.3010.002	Stipendio personale ausiliario	14'067.30	2'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	----------

220.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	14'340.15	0.00
--------------	--	-----------	------

Per sopperire all'assenza di un dipendente è stato necessario ricorrere a personale ausiliario. Il Comune è stato parzialmente indennizzato dalla compagnia d'assicurazione presso la quale abbiamo stipulato una copertura perdita di guadagno.

220.3105.000	Acquisto generi alimentari	109'253.33	95'000.00
--------------	----------------------------	------------	-----------

Spesa a consuntivo aumentata del 3% rispetto all'anno precedente. I maggiori costi sono dovuti ai rincari intercorsi sui generi alimentari.

220.4240.012	Partecipazione docenti e allievi per refezione	38'900.50	46'000.00
220.4240.013	Refezione Associazione famiglie diurne	32'102.00	28'000.00

Nel complessivo i pasti forniti a docenti e allievi della Scuola dell'infanzia sono risultati inferiori rispetto al 2023 di 2'046 unità; per contro sono aumentati i pasti forniti all'Associazione famiglie diurne per 1'466 unità.

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

311 Museo e arti figurative

311.3010.001	Stipendio personale incaricato	27'745.45	19'000.00
311.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	7'562.00	0.00

Maggiori oneri dovuti alla sostituzione di un dipendente assente per malattia. Parte del salario recuperato tramite l'assicurazione perdita di guadagno.

311.3010.002	Stipendio personale ausiliario	63'429.61	28'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	-----------

A seguito della riapertura del Museo in concomitanza con l'inaugurazione della nuova mostra, è stato necessario aumentare il personale ausiliario (guide e assistenti guide) al fine di garantire un servizio adeguato sia nei giorni feriali che festivi così come le attività di laboratorio, molto apprezzate dai visitatori più piccoli e dalle classi di Scuola elementare e dell'infanzia.

Altri fattori determinanti sono causati dalla fatturazione nel 2024 del mandato di prestazione per la ricerca e redazione dei testi e ricerche storiche del Museo svolti nel 2023 e dall'assunzioni di stagisti.

311.3130.002	Sorveglianza	6'901.27	5'000.00
--------------	--------------	----------	----------

Dopo gli interventi migliorativi allo stabile del Museo si è reso necessario collegare il nuovo sistema di sicurezza fuoco e intrusione con le rispettive centrali d'allarme.

311.3130.010	Esposizioni temporanee e promozionali	19'329.39	9'000.00
311.3144.000	Manutenzione fabbricati e sale permanenti	41'272.14	8'500.00

Approfittando degli importanti lavori allo stabile del Museo si è colta l'occasione per ripensare e ristrutturare l'offerta espositiva sia delle sale permanenti sia della mostra temporanea.

I costi variano dalla creazione di un nuovo concetto grafico ed espositivo, alla sostituzione dell'impianto luci, alla campagna promozionale per la riapertura della struttura.

Nel contempo abbiamo dovuto sostenere importanti spese per la riparazione dell'ascensore presso il deposito in via Rognago per complessivi CHF 7'496.65.

312 Spazio Albisetti

312.3144.000	Manutenzione sale permanenti	17'481.90	5'000.00
--------------	------------------------------	-----------	----------

Rifacimento delle sale espositive al fine di accogliere le opere dello scultore Natale Albisetti provenienti dall'esposizione nazionale al Museo Vincenzo Vela.

329 Cultura

329.3010.000	Stipendio personale in organico	34'132.58	25'500.00
329.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	7'562.00	0.00

Per sopperire al dipendente in malattia è stato autorizzato un incremento momentaneo delle ore di lavoro al personale in organico. L'assicurazione perdita di guadagno ci ha rifiuto parte del salario.

330 Spazio culturale polifunzionale

Dal conto 330.3010.000 al conto 330.3130.034	Diversi	0.00	33'000.00
---	---------	------	-----------

Il progetto di spazio culturale polifunzionale è al vaglio dei Dicasteri interessati che dovranno valutare le varie opzioni e la reale possibilità realizzativa. Di recente hanno promosso un progetto partecipativo indetto per ottenere informazioni sulla soddisfazione dell'utenza verso le offerte di tempo libero, svago e cultura e possibili proposte migliorative.

332 Mass media

332.3102.002	Informazione ai cittadini e marketing	29'156.29	18'000.00
--------------	---------------------------------------	-----------	-----------

La campagna promozionale su LinkedIn è continuata per tutto l'anno con un costo complessivo di CHF 12'236.96, a cui si sommano le spese per l'opuscolo Stabioinforma pari a CHF 10'234.00, rivisto sia nella grafica sia nei contenuti.

341 Sport

341.3143.000	Manutenzione campi da gioco	55'988.73	52'000.00
--------------	-----------------------------	-----------	-----------

Negli ultimi anni la spesa è rimasta praticamente invariata tanto che con il preventivo 2025 abbiamo adeguato l'importo a CHF 55'000.00. Le uscite si suddividono nel seguente modo:

- Trattamento manto erboso	CHF	50'537.11
- Materiale per rigatura campo	CHF	3'735.92
- Fornitura sabbia	CHF	1'210.70
- Tassa concessione pompaggio acqua	CHF	505.00

341.3151.005	Manutenzione impianti	12'142.50	4'000.00
--------------	-----------------------	-----------	----------

Nel corso dell'anno si sono resi necessari diversi interventi per sostituire parte degli irrigatori malfunzionanti o rotti per una cifra complessiva di CHF 8'761.80.

342 Tempo libero e verde pubblico

342.3140.000	Manutenzione biotopi	8'444.30	45'000.00
--------------	----------------------	----------	-----------

Come negli anni scorsi i lavori sono stati svolti dai nostri operai.

342.3143.002	Manutenzione aree verdi	28'793.62	40'000.00
--------------	-------------------------	-----------	-----------

L'estate particolarmente asciutta ha richiesto minor attenzione alle aree verdi.

342.3636.005	Contributo a società e organizzazioni comunali	36'239.35	31'000.00
--------------	--	-----------	-----------

La decisione del Consiglio comunale (preventivo 2024) di aumentare il contributo annuo alle società e una diversa suddivisione fra le associazioni sportive e di tempo libero sono le cause del superamento del preventivo.

4 SANITÀ**412 Case medicalizzate, di riposo e di cura**

412.3632.104	Contributi per anziani ospiti di istituti	2'938'115.59	2'215'000.00
--------------	---	--------------	--------------

Nel conto sono contabilizzati gli acconti 2024, il conguaglio 2023 e una valutazione di CHF 150'000.00 in quanto gli acconti richiesti non considerano le variazioni di gettito.

Ricordiamo che il calcolo viene effettuato prelevando il 6% dell'ultimo gettito d'imposta accertato (2021) a cui sono sommati i giorni di presenza degli anziani presso le strutture riconosciute dal Cantone.

421 Cure ambulatoriali

421.3632.105	Contributo servizi assistenza e cura a domicilio	1'127'774.26	800'000.00
--------------	--	--------------	------------

Nel conto sono contabilizzati gli acconti 2024, il conguaglio 2023 e una valutazione di CHF 43'000.00 in quanto gli acconti richiesti, secondo le nostre previsioni, risultano essere leggermente inferiori al dovuto.

421.3632.106	Contributo per servizi di appoggio	597'115.58	375'000.00
--------------	------------------------------------	------------	------------

Nel conto sono contabilizzati gli acconti 2024, il conguaglio 2023 e una valutazione di CHF 52'000.00 in quanto gli acconti richiesti, secondo le nostre previsioni, risultano essere leggermente inferiori al dovuto.

422 Servizi di salvataggio

422.3156.000	Manutenzione defibrillatori	10'113.85	3'000.00
--------------	-----------------------------	-----------	----------

Nel corso dell'anno sono state aggiunte due nuove postazioni per un costo, defibrillatori esclusi, di CHF 7'350.00.

432 Altra lotta contro le malattie

432.3101.009	Lotta contro insetti non autoctoni	11'169.83	2'000.00
423.4309.000	Ricavi diversi	4'894.20	0.00

Oltre alla campagna di sensibilizzazione per limitare la proliferazione della zanzara tigre, dove il nostro Comune è il coordinatore per i comuni del Mendrisiotto, sono stati svolti 7 trattamenti specifici presso i nostri biotopi (CHF 4'761.68). Ai ricavi annoveriamo la rifatturazione della quota parte delle spese agli altri enti pubblici (CHF 4'894.20).

434 Covid – 19

434.3635.002	Contributo per assunzione disoccupati	0.00	40'000.00
434.3635.004	Contributo assunzione persone domiciliate a Stabio (primo impiego)	0.00	40'000.00

Nonostante le aziende siano state informate più volte di questa opportunità non abbiamo ricevuto alcuna richiesta.

434.3635.003	Contributo per assunzione apprendisti	11'000.00	40'000.00
--------------	---------------------------------------	-----------	-----------

Nel corso del 2024 abbiamo versato contributi a 4 società che hanno ossequiato i disposti del Regolamento Covid-19. Tutte le aziende di Stabio e tutte le aziende formatrici sono state nuovamente informate di questo incentivo.

434.3637.011	Contributo per risanamenti energetici	0.00	20'000.00
--------------	---------------------------------------	------	-----------

Malgrado la modifica di regolamento proposta con il messaggio municipale 02/2023 non abbiamo ricevuto alcuna richiesta di contributo.

5 SICUREZZA SOCIALE

512 Riduzione dei premi

512.3631.002	Al Cantone per AM/PC/AVS/AI	2'768'596.90	2'250'000.00
--------------	-----------------------------	--------------	--------------

Sono contabilizzati gli acconti 2024, il conguaglio 2023 e una valutazione di CHF 126'000.00 in quanto gli acconti richiesti non considerano le variazioni di gettito. Parallelamente è stata stornata la valutazione inserita a consuntivo 2023 la quale è risultata superiore rispetto al conteggio finale riducendo di fatto il costo di CHF 201'403.10.

Il contributo è calcolato prelevando il 9% sull'accertamento di gettito d'imposta (2022).

531 Anziani

531.3130.034	Attività culturali e uscite	25'824.30	20'000.00
--------------	-----------------------------	-----------	-----------

Superamento del preventivo dovuto a una fattura del 2023 di CHF 5'000.00 giunta dopo la chiusura dei conti e di conseguenza registrata nella contabilità 2024.

544 Giovani

544.3010.001	Stipendio personale incaricato	4'643.05	0.00
--------------	--------------------------------	----------	------

A seguito dell'aumento delle frequenze al Centro giovani, all'ampliamento degli orari delle aperture serali e per poter garantire un adeguato servizio nei periodi di maggiore affluenza, è stato assunto un animatore a ore.

544.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	7'645.20	0.00
--------------	--	----------	------

Trattasi delle indennità ricevute dalla nostra compagnia d'assicurazione per malattia di una dipendente.

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONE

615 Strade comunali e squadra esterna

615.3010.002	Stipendio personale ausiliario	62'559.25	40'000.00
615.4260.000	Indennità per infortuni	5'167.40	0.00
615.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	14'131.66	0.00

Nel corso del 2024 è stata data la possibilità a più ragazzi di prestare servizio civile con la squadra esterna (CHF 8'778.00), abbiamo impiegato personale a ore per il taglio erba in supporto agli operai UTC e per la sostituzione di quest'ultimi durante infortuni e malattie.

615.3109.000	Uscite varie	24'779.25	1'000.00
--------------	--------------	-----------	----------

La squadra esterna del l'Ufficio tecnico ha avuto necessità di noleggiare per 8 mesi un veicolo con ponte ribaltabile per un ammontare di CHF 12'972.00, inoltre, per permettere una apertura parziale del nucleo di Ligornetto, abbiamo sostenuto le spese di addetti alla sicurezza del traffico per CHF 9'079.35.

615.3130.037	Copertura spese illuminazione pubblica	42'100.52	90'000.00
--------------	--	-----------	-----------

Il Comune è tenuto a rifondere all'Azienda comunale di Stabio - Sezione elettricità i costi sostenuti per la manutenzione dell'illuminazione pubblica (CHF 32'100.52) e i relativi ammortamenti (CHF 10'000.00).

615.3141.000	Manutenzione strade in ghiaia	25'502.42	20'000.00
--------------	-------------------------------	-----------	-----------

Oltre ai lavori ordinari relativi alla manutenzione delle strade in ghiaia abbiamo proceduto alla sistemazione del passaggio pedonale tra via Cava e via Giuseppina Perucchi per CHF 3'865.65.

615.3141.003	Rappezzi bituminosi e manutenzione strade	99'274.00	95'000.00
--------------	---	-----------	-----------

I ritardi accumulati nella moderazione del traffico nelle strade di quartiere richiedono sempre maggiori interventi di manutenzione al manto stradale.

615.3141.005	Servizio invernale strade	10'251.10	5'000.00
--------------	---------------------------	-----------	----------

Il costo si compone dall'affitto del silos per lo stoccaggio del sale (CHF 3'243.00) e dall'acquisto di 15 tonnellate di sale antighiaccio comprensivi dei costi di trasporto per CHF 5'756.35.

615.3151.008	Manutenzione impianti	21'066.42	9'500.00
615.4260.006	Rifusione danni	27'792.00	0.00

A causa di un incidente stradale è stata danneggiata in modo importante la cabina dell'impianto semaforico di via Santa Margherita (CHF 17'834.45). La compagnia d'assicurazione della controparte ci ha rifiuto CHF 11'700.00.

622 Traffico regionale e d'agglomerato

622.3631.007	Comunità tariffale Arcobaleno	39'666.00	62'000.00
--------------	-------------------------------	-----------	-----------

Alle imprese di trasporto è versata una quota di compensazione suddivisa equamente fra Cantone e Comuni. Per quest'ultimi la partecipazione per l'anno 2024 è di poco inferiore a CHF 2.8 Mio. La quota del nostro Comune è fissata all'1.42%.

622.3631.008	Partecipazione spese trasporti pubblici regionali	401'315.00	440'000.00
--------------	---	------------	------------

La partecipazione dei comuni corrisponde al 27.5% della quota netta a carico del Cantone per le prestazioni non coperte dell'offerta di trasporto regionale. La chiave di riparto fra i singoli comuni è composta dal numero di abitanti, dalla forza finanziaria e dalle connettività con la rete pubblica. Stabio partecipa con l'1.57%.

629 Trasporti pubblici, altro

629.3637.003	Contributi trasporti pubblici	87'649.20	50'000.00
--------------	-------------------------------	-----------	-----------

Trattasi di diversi contributi versati a 433 cittadini di Stabio quali sussidi per l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblici.

7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

720 Canalizzazioni

Dal conto 720.3101.001 al conto 720.4511.200	Gestione corrente canalizzazioni	889'963.62	800'000.00
---	----------------------------------	------------	------------

Come già preannunciato con la presentazione del preventivo, il conto canalizzazioni a consuntivo deve risultare a pareggio ed eventuali eccedenze/disavanzi devono essere trapassati a un fondo specifico di bilancio.

A preventivo si ipotizzava un prelevamento dal fondo "Conto di livellamento servizio canalizzazioni" di CHF 50'000.00 mentre a consuntivo è stato di CHF 113'711.12.

A fine 2024 il fondo di cui sopra riporta un saldo negativo di CHF 36'475.77.

Le variazioni principali sono imputate a un maggior contributo al Consorzio depurazione acque Mendrisio (CDAM) e dintorni (CHF 77'958.04) e alla imputazione al servizio degli ammortamenti sulle canalizzazioni (CHF 37'885.28).

Essendo che i disposti di legge richiedono il pareggio del saldo negativo del fondo a medio termine (4 anni) sarà necessario monitorare nei prossimi mesi l'andamento del servizio e proporre gli adeguamenti necessari.

730 Rifiuti

Dal conto 730.3010.000 al conto 730.4511.300	Gestione corrente rifiuti	707'849.72	715'000.00
---	---------------------------	------------	------------

Vale il medesimo principio esposto per il gruppo di conti sopraccitato, ossia il pareggio contabile del servizio con devoluzione/prelievo dal rispettivo conto di bilancio "Conto di livellamento servizio rifiuti".

A preventivo si ipotizzava un prelevamento dal fondo "Conto di livellamento servizio rifiuti" di CHF 45'000.00 mentre a consuntivo è stato di CHF 56'969.83. A fine 2024 il fondo di cui sopra riporta un saldo positivo di CHF 18'706.95.

Uscite ed entrate sono in linea con il preventivo a eccezione di una leggera flessione nella vendita dei sacchi dei rifiuti (CHF 15'640.88).

La tassa sul sacco presenta una sotto copertura del 4.2% così come la tassa base del 9.1%.

Considerato che i costi devono essere finanziati con le tasse causali e non con il gettito d'imposta comunale, ne consegue che sarà necessario o una riduzione delle spese o un adattamento delle tariffe.

731 Deponia materiale edile

731.4601.100	Riversamento del Cantone per discarica edile	183'105.40	150'000.00
--------------	--	------------	------------

Indennità versata dal Cantone sulla base dei metri cubi di materiale edile depositati in discarica.

741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua

741.3612.108	Contributo Consorzio Manutenzione Arginature Medio Mendrisiotto	95'524.90	82'000.00
--------------	---	-----------	-----------

I sempre più frequenti eventi straordinari richiedono interventi importanti da parte del Consorzio. Il costo è in linea con l'anno precedente.

761 Protezione dell'aria e del clima

761.3130.023	Controllo impianti di combustione	2'980.00	26'000.00
--------------	-----------------------------------	----------	-----------

In fase di allestimento del preventivo avevamo previsto una richiesta d'acconto già nel 2024 che non si è concretizzata. La fattura complessiva verrà interamente saldata nel 2025.

769 Inquinamento ambientale e risparmio energetico

769.3010.000	Stipendio personale in organico	56'715.75	80'000.00
--------------	---------------------------------	-----------	-----------

A preventivo si era ipotizzato un aumento della percentuale di lavoro del personale in organico concretizzatosi con il 1. gennaio 2025.

769.3010.001	Stipendio personale incaricato	6'480.00	0.00
--------------	--------------------------------	----------	------

Il Municipio ha accolto la richiesta di uno stage durante il percorso di studi universitari.

769.3102.002	Informazione agli utenti	50'978.20	20'000.00
--------------	--------------------------	-----------	-----------

Il superamento di spesa è dovuto alla realizzazione del progetto "Spinta Gentile in ambito energetico nel Comune di Stabio" il cui costo è ammontato a CHF 29'222.50. I relativi incentivi federali e cantonali sono stati richiesti ma non ancora elargiti.

769.3635.000	Incentivi gestione energetica aziende	0.00	10'000.00
--------------	---------------------------------------	------	-----------

Nessun incentivo erogato.

769.3635.001	Incentivi mobilità aziende	590.00	30'000.00
--------------	----------------------------	--------	-----------

Nessun incentivo erogato. La spesa concerne la realizzazione della locandina.

769.3637.004	Incentivi protezione ambiente	2'362.55	11'500.00
--------------	-------------------------------	----------	-----------

Trattasi dei costi per favorire l'acquisto di benzina alchilata.

769.3637.005	Incentivi efficienza energetica privati	79'028.25	115'000.00
--------------	---	-----------	------------

Sono stati erogati incentivi per i seguenti settori d'applicazione:

- Elettrodomestici	CHF	8'105.45
- Analisi CECE	CHF	2'885.50
- Batterie di accumulo	CHF	11'928.00
- Risanamento edifici	CHF	55'785.00

769.3637.006	Incentivi mobilità privata	171'953.15	200'000.00
--------------	----------------------------	------------	------------

La suddivisione degli incentivi è così ripartita:

- Bikecoin dipendenti comunali	CHF	12'237.10
- Colonnine di ricarica	CHF	3'179.00
- Veicoli elettrici	CHF	2'000.00
- Biciclette elettriche	CHF	29'342.80
- Auto Mobility	CHF	11'970.25
- Publi-Bike	CHF	113'224.00

769.3637.007	Incentivi energie rinnovabili privati	82'308.50	30'000.00
--------------	---------------------------------------	-----------	-----------

Nel corso dell'anno sono state evase 16 richieste di sussidio per la sostituzione di impianti di riscaldamento per un ammontare complessivo di CHF 82'308.50.

769.3637.008	Incentivi per sistemi recupero acqua piovana	0.00	20'000.00
--------------	--	------	-----------

Nessun incentivo erogato.

769.4309.000	Ricavi diversi	7'396.00	0.00
--------------	----------------	----------	------

Il Comune ha ricevuto CHF 3'396.00 quale sussidio per la politica energetica e CHF 4'000.00 come partecipazione all'ottenimento della nuova certificazione di Città dell'energia.

769.4500.500	Prelevamento FER per copertura costi di gestione	386'395.00	400'000.00
--------------	--	------------	------------

Il prelievo dal Fondo energie rinnovabili (FER) a copertura di spese di gestione corrente sostenute per migliorie energetiche avviene tramite il conto in esame.

Nel 2024 il fondo è stato utilizzato interamente a parziale copertura delle spese del servizio energia.

A bilancio, nel conto “Fondo energie rinnovabili FER”, registriamo i seguenti movimenti:

Saldo iniziale al 01.01.2024	CHF	0.00
Apporto 2024	CHF	+ 386'395.00
Utilizzo 2024	CHF	<u>- 386'395.00</u>
Saldo al 31.12.2024	CHF	0.00

9 FINANZE E IMPOSTE

910 Imposte

910.4000.100	Imposta reddito e sostanza PF anni precedenti	139'000.00	300'000.00
910.4010.100	Imposta utile e capitale PG anni precedenti	5'084'984.80	1'000'000.00

Le sopravvenienze d'imposta incluse nel consuntivo sono:

- anno 2020 e precedenti	CHF	485'000.00
- anno 2021	CHF	1'572'000.00
- anno 2022	CHF	3'166'984.80

910.4000.200	Recupero di imposte, imposte suppletorie persone fisiche	584'885.35	50'000.00
--------------	--	------------	-----------

Nel corso dell'anno abbiamo ricevuto notifiche di tassazioni speciali per mancato assoggettamento di fattori imponibili o recuperi d'imposta per CHF 584'885.35.

910.4008.001	Imposta personale anni precedenti	21'000.00	0.00
--------------	-----------------------------------	-----------	------

Si tratta di rivalutazioni del gettito per gli anni 2021 e 2022 inerenti le imposte personali.

910.4009.000	Imposte speciali sul reddito e sulla sostanza	160'048.05	100'000.00
--------------	---	------------	------------

Nel conto sono contabilizzate le emissioni di fatture per prelievi di capitali provenienti dal II / III pilastro o da vincite.

910.4021.001	Imposta immobiliare comunale anni precedenti	-46'000.00	0.00
--------------	--	------------	------

Rivalutazione dell'imposta immobiliare inserita nelle valutazioni del gettito per gli anni 2021 e 2022.

910.4401.000	Interessi di mora su imposte	147'315.40	15'000.00
--------------	------------------------------	------------	-----------

Trattasi di interessi di mora relativi ad acconti e conguagli addebitati ai contribuenti per i quali abbiamo proceduto all'emissione nel corso del 2024 di un conteggio definitivo d'imposta.

930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

930.3622.700	Contributi di livellamento potenzialità fiscale	3'916'002.00	1'840'000.00
--------------	---	--------------	--------------

Considerato come il gettito fiscale del nostro Comune è cresciuto percentualmente in modo più marcato rispetto alla media cantonale e di conseguenza il gettito pro-capite comunale risulta essere del 50% superiore a quello cantonale, siamo tenuti al versamento del contributo di livellamento.

Conseguentemente a quanto sopra abbiamo proceduto per il 2024 a un accantonamento di CHF 3'060'000.00 al quale è stato aggiunto il conguaglio 2021 (CHF 2'736'002.00) e dedotta la corrispettiva valutazione (CHF 1'880'000.00).

950 Partecipazioni a entrate del Cantone

950.4601.900	Riversamento cantonale abolizione statuti speciali	525'041.35	0.00
--------------	--	------------	------

A parziale compensazione dell'abrogazione degli articoli 28 e 29 della Legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette, il Cantone accorda ai Comuni un indennizzo di CHF 9.0 Mio ripartito proporzionalmente al gettito d'imposta cantonale delle persone giuridiche.

Al momento della stesura del preventivo non vi era la certezza dell'erogazione del riversamento e, applicando il principio della prudenza, l'importo non era stato incluso.

961 Interessi

961.4400.000	Interessi attivi conti bancari/postali	114'164.20	50'000.00
--------------	--	------------	-----------

Grazie all'ottima liquidità di cui disponiamo, abbiamo potuto approfittare del rialzo dei tassi d'interessi sul mercato monetario per stipulare contratti a breve termine molto vantaggiosi.

961.4401.001	Interessi di mora su beni patrimoniali	45'496.65	10'000.00
--------------	--	-----------	-----------

Interessi attivi derivanti dall'emissione della 7. rata dei contributi LALIA.

990 Voci non ripartite

990.3180.000	Delcredere tasse diverse	25'309.10	0.00
--------------	--------------------------	-----------	------

Gli accantonamenti concernenti le tasse diverse ancora scoperte dal 2013 al 2024 sono risultati superiori rispetto alla valutazione dell'anno precedente. L'accantonamento complessivo ammonta a CHF 125'548.69.

990.3180.001	Delcredere imposte	33'618.20	0.00
--------------	--------------------	-----------	------

Grazie al nuovo modello contabile MCA2, il Comune può valutare la solvibilità dei propri contribuenti e accantonare la cifra di problematico incasso.

La nostra valutazione poggia su pratiche esecutive iniziate anni orsono e per le quali nutriamo seri dubbi sull'effettiva possibilità d'incasso e su pratiche di fallimento / liquidazioni di società già avviate da tempo.

L'importo positivo è frutto della variazione esistente fra le valutazioni inserite a consuntivo 2023 e 2024. L'accantonamento complessivo ammonta a CHF 363'898.60.

990.3181.001	Abbandoni per condoni, carenze e perdite su beni amministrativi	26'094.34	95'000.00
--------------	---	-----------	-----------

Posizione di difficile valutazione in quanto dipendente dall'evasione delle procedure esecutive e da accertamenti puntuali. La suddivisione degli abbandoni è la seguente:

- Tasse diverse CHF 11'477.14 di cui attestati carenza beni CHF 7'395.79

- Imposte	CHF	14'617.20	di cui attestati carenza beni	CHF	12'579.60
di cui condoni	CHF	958.65			

Dal conto 990.3300.000 al conto 990.3660.500 escluso conto 990.3631.009	Ammortamenti beni amministrativi	1'676'457.84	1'612'000.00
---	----------------------------------	--------------	--------------

Gli ammortamenti sono calcolati seguendo le nuove norme contabili, come indicato nella contabilità dei cespiti allegata.

990.3631.009	Partecipazione risanamento finanziario del Cantone	433'578.00	370'000.00
--------------	--	------------	------------

Come da decreto legislativo, i comuni sono chiamati a finanziare parte dei compiti cantonali con una partecipazione di CHF 38.13 Mio. Per il 2024 questa cifra è stata ridotta di CHF 12.5 Mio.

La chiave di riparto tra i comuni è stabilita in quote paritetiche tra la popolazione residente permanente e il gettito d'imposta cantonale.

990.4950.000	Accredito interno ammortamento canalizzazioni	37'885.28	0.00
--------------	---	-----------	------

Secondo le disposizioni del modello contabile MCA2, gli ammortamenti sulle condotte di canalizzazione devono essere imputati al corrispettivo servizio. A preventivo non era stato previsto alcun importo in quanto si ipotizzava che la cifra esposta a bilancio rimanesse ancora negativa.

3. Gestione investimenti

3.1 Principali differenze rispetto al preventivo 2024

Il programma investimenti 2024 prevedeva:

- Uscite per investimenti	CHF	7'639'000.00
- Entrate per investimenti	CHF	<u>- 2'977'000.00</u>
- Investimenti netti	CHF	4'662'000.00

A consuntivo registriamo la seguente situazione:

- Uscite per investimenti	CHF	6'255'592.74
- Entrate per investimenti	CHF	<u>- 530'134.90</u>
- Investimenti netti	CHF	5'725'457.84

Terreni:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	0.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	0.00

Nessuna osservazione.

Costruzioni edili:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	1'450'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	477'631.77

Le opere principali previste a preventivo includevano l'acquisto dello spazio culturale polifunzionale in Piazza Maggiore e l'avvio dei lavori di costruzione della palestra tripla. La realizzazione della palestra tripla ha avuto inizio secondo programmi (CHF 346'156.62), mentre l'acquisto dello spazio culturale polifunzionale non ha trovato riscontro.

Presso l'Istituto scolastico è stata sostituita una caldaia a gas (CHF 85'571.95) ed è stato utilizzato il credito quadro manutenzione fabbricati (CHF 34'131.30).

Genio civile strade:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	1'142'000.00
-------------------------------------	-----	--------------

Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	713'421.68
---------------------------------------	-----	------------

Le opere importanti anticipate a preventivo e realizzate sono la moderazione del traffico su via Santa Margherita (CHF 438'899.08), la liquidazione delle opere di riqualifica di Piazzale Solza (CHF 55'072.85) e l'utilizzo del credito quadro per il rifacimento del manto stradale (CHF 127'210.25). La realizzazione della strada fra via Vite e via Baragge è iniziata nel 2025 così come a breve inizieranno i lavori per la realizzazione del posteggio antistante la Casa comunale; sono per contro ancora sospese le opere di moderazione del traffico di via Campagnola, la sistemazione della Piazza Maggiore e via Piazzolo.

Nel corso dell'anno abbiamo potuto realizzare la micropavimentazione su via Bagni (CHF 57'463.00) e l'attraversamento pedonale e ciclabile fra via Laveggio e via Prella (CHF 43'134.95). Come per l'anno precedente non ci è stata chiesta alcuna partecipazione per il Piano dei Trasporti del Mendrisiotto.

A fine 2024 abbiamo proceduto all'emissione dei contributi di miglioria per Piazzale Solza (CHF 128'081.00).

Alle entrate erano ipotizzate le emissioni dei contributi di miglioria per Piazza Maggiore, via Campagnola e via Vite - via Baragge che non hanno potuto essere emessi in quanto i lavori non sono iniziati; per contro abbiamo proceduto con le richieste definitive per Piazzale Solza.

Genio civile canalizzazioni:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	882'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	2'604'885.28

I lavori previsti nell'ambito dei Piani generali di smaltimento (PGS) per gli anni 2022 – 2024 e in particolare per le opere in via Gaggiolo e via Gerrette procedono come pianificato (CHF 2'178'184.09) così come la realizzazione del collettore su via Boschi (CHF 599'285.74).

Fra i ricavi annotiamo l'emissione della 7° rata dei contributi di costruzione canalizzazioni per un importo di CHF 191'827.25. La rifatturazione a USTRA e al Cantone della quota parte dei lavori di loro competenza svolti su via Gaggiolo per CHF 564'283.10 sono stati contabilizzati in deduzione del credito d'investimento.

Studi e progetti:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	253'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	349'662.77

Nel corso del 2024 sono iniziati i lavori per il rinnovamento delle misurazioni catastali (CHF 140'000.00), sono stati presentati i progetti di risanamento energetico della Casa comunale (CHF 48'190.89), mobilità aziendale (CHF 24'690.00), misurazione rumori ambientali (CHF 22'045.90), progettazione del campo di calcio con erba sintetica e spogliatoi (CHF 19'865.25), lo studio di fattibilità della rete termica in zona via Luvee (CHF 29'340.10) e diverse varianti di Piano regolatore (CHF 71'079.76). Alle entrate annoveriamo i contributi cantonali per il Piano di mobilità aziendale (CHF 42'750.00) e per lo studio di fattibilità della rete termica in zona via Luvee (CHF 32'243.00).

Altri investimenti:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	935'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	1'579'856.34

Gruppo d'investimento alquanto eterogeneo nel quale annotiamo la fine dei lavori per la costruzione del Pumptrack, Street workout, Parkour e area di riposo (CHF 349'052.57), gli interventi contro le neofite invasive (CHF 402'436.80), la valorizzazione dei boschi (CHF 287'289.55), l'ampliamento del parco giochi di Piazzale Solza (CHF 135'462.00), la sostituzione parziale del mobilio nelle sezioni di Scuola elementare (CHF 78'686.50), i lavori di captazione dalla falda di acqua per irrigazione dei campi da calcio (CHF 84'055.00) e l'acquisto di 2 veicoli per la squadra esterna dell'Ufficio tecnico (CHF 116'163.35). Fra gli altri investimenti segnaliamo l'acquisto di panchine e tavoli per eventi (CHF 50'890.69), un apparecchio per la misurazione della velocità (CHF 49'216.85) e il contributo alla Parrocchia per la manutenzione delle campane e del campanile (CHF 61'969.38).

Quali entrate per investimento annotiamo il sussidio cantonale per la lotta alle neofite invasive (CHF 64'508.35) e il contributo della Fondazione Promo Mendrisio per la realizzazione del Pumptrack, Street workout, Parkour (CHF 67'725.30).

3.2 Crediti d'investimento votati dal Municipio

Nel corso del 2024 il Municipio si è avvalso dell'articolo 13 LOC lett. E, rispettivamente dell'articolo 33 cpv. 2 del Regolamento comunale per iscrivere i seguenti crediti d'investimento per CHF 502'920.00 nei conti del Comune e CHF 95'000.00 nei conti dell'Azienda comunale di Stabio.

Di seguito esponiamo l'elenco dettagliato delle opere riguardanti il Comune:

- 021.5290.001 Piano finanziario 2025-2029

L'articolo 152 della Legge organica comunale prevede l'obbligo di allestimento di un piano finanziario per i comuni con più di 500 abitanti almeno una volta per legislatura e comunque in presenza di importanti progetti d'investimento o di modifiche ritenute rilevanti. Il credito è servito per esternare l'esecuzione del mandato.

CHF 8'000.00
 - 024.5200.003 Sostituzione programma controllo presenze

Aggiornamento del credito a seguito delle necessità di adattamento del programma alle nostre esigenze e per la formazione del personale.

CHF 16'000.00
 - 029.5290.004 Progettazione risanamento energetico e ampliamento Casa comunale

Nell'ambito dello studio sui possibili miglioramenti d'efficienza energetica degli stabili comunali è emersa la necessità di intervenire presso la Casa comunale. Con la concessione del credito si demanda ad architetti esterni l'allestimento di un progetto di risanamento di massima.

CHF 46'000.00
 - 029.5290.005 Progettazione di massima ampliamento/risanamento magazzini UTC

Il Municipio ha fatto allestire uno studio sul programma di risanamento degli stabili comunali. La casa comunale necessita di essere risanata a livello energetico entro l'anno 2036. L'allestimento di un progetto di massima ha permesso al Municipio di quantificare l'onere d'investimento necessario e quindi di pianificare nel tempo l'intervento richiesto.

CHF 37'000.00
-

- 111.5060.004 Sistema videosorveglianza fermata FFS
CHF
30'000.00

A seguito di segnalazioni di ripetuti furti di biciclette presso la stazione ferroviaria FFS di Stabio, Il Municipio ha deciso, previa autorizzazione delle FFS, l'installazione di un impianto di videosorveglianza.
 - 111.5060.005 Acquisto radar
CHF
50'000.00

L'utilizzo della pistola radar in dotazione ai nostri agenti è vincolato a regole che non ne permettono l'impiego su tutto il territorio. Per risolvere questo problema abbiamo deciso di acquistare un apparecchio radar che possa essere utilizzato anche nelle zone a 30 km/h.
 - 218.5290.001 Progettazione sostituzione impianto elettrico SE
CHF
12'000.00

Considerato che l'impianto elettrico dell'Istituto scolastico risale agli anni '70 e che le esigenze di sicurezza e tecnologia sono cambiate, si è deciso di affidare a uno studio esterno la progettazione della sua sostituzione.
 - 341.5290.005 Progettazione area di svago e biotopo nuovo Centro sportivo
CHF
50'000.00

Nell'ambito della costruzione della nuova area sportiva e in special modo della palestra tripla, è stato imposto dalla SPAAS l'allestimento di una perizia idrogeologica per stabilire lo smaltimento delle acque meteoriche nelle aree circostanti. Considerato che il progetto iniziale prevedeva già la realizzazione di un bacino di ritenzione e raccolta delle acque, il Municipio ha deliberato la progettazione dell'intera area a sud del sedime che possa pure comprendere e considerare l'evacuazione delle acque meteoriche della seconda fase del progetto (campo di calcio e spogliatoi).
 - 615.5010.044 Micropavimentazione via Bagni
CHF
60'000.00

Il manto stradale di via Bagni necessitava di un immediato intervento di manutenzione che garantisse una durata di 10 / 15 anni in attesa della realizzazione di via Falcette. La soluzione più efficace ed economica è stata individuata nella posa di una micropavimentazione.
-

-
- | | | |
|----------------|--|------------------|
| - 615.5060.004 | Acquisto furgone Addax MT15n
Acquisto di un piccolo veicolo elettrico per la svuotatura dei cestini e la pulizia delle piazze di raccolta rifiuti in sostituzione del furgone oggetto di danno totale avvenuto nel 2023. | CHF
58'000.00 |
| - 615.5060.005 | Acquisto furgone Mitsubishi Canter 3.5 t
A seguito di riparazioni importanti da effettuare al furgone Rexter, immatricolato nel 2007, è stata decisa la sua sostituzione. Dal vecchio veicolo sono stati recuperati e montati sul nuovo furgone il cassone ribaltabile e la gru. | CHF
56'000.00 |
| - 615.5290.007 | Progetto semaforico tra via Bagni e via Ufentina
Al fine di migliorare la sicurezza e la fluidità del traffico in presenza di veicoli del trasporto pubblico, è stato avviato uno studio per l'installazione di un impianto semaforico all'intersezione tra via Bagni e via Ufentina in attesa della realizzazione della nuova arteria comunale di via Falcette. Il progetto è al vaglio delle Autorità cantonali per valutarne la fattibilità come pure una loro forma di sussidiamento. | CHF
12'000.00 |
| - 769.5290.010 | Misurazioni rumori ambientali
Il Municipio ha ritenuto necessario approfondire i risultati delle campagne di misurazione eseguite nel 2022 e 2023 con nuove misurazioni notturne in punti ben specifici della zona industriale per individuare le fonti del rumore e quindi intervenire presso le industrie in modo mirato. | CHF
23'000.00 |
| - 771.5290.002 | Progettazione sistemazione camminamento e creazione nuovi loculi cimitero
Per permettere al Municipio di comprendere le possibili soluzioni di miglioramento dell'accessibilità ai camminamenti del cimitero e di realizzazione di nuovi loculi, è stato deliberato un mandato di progettazione. | CHF
5'500.00 |
| - 779.5290.001 | Consulenza biodiversità e isole di calore
Nell'ambito dello studio relativo alle isole di calore e alla promozione della biodiversità, il Municipio ha deciso di dare seguito alle proposte emerse per la progettazione delle aree esterne agli edifici scolastici. | CHF
14'420.00 |
-

- 820.5034.001 Sistemazione valletta sopra serbatoio Bella Cima CHF 25'000.00
- L'aumento di eventi atmosferici intensi, accompagnati da piogge torrenziali, ha causato il dilavamento della valletta a monte del serbatoio di Bella Cima (secondo la Confederazione la zona risulta essere catalogata "possibili dilavamenti"), esponendo la tubazione dell'acqua potabile. Il credito in questione è stato utilizzato per risistemare il terreno e garantire la stabilità e sicurezza della condotta.

3.3 Opere terminate

Nella tabella investimenti alcune opere risultano terminate e per esse chiediamo l'approvazione dei rispettivi consuntivi:

021.5290.001	Piano finanziario 2025 - 2029		
-	Credito votato	CHF	8'000.00
-	Consuntivo	CHF	7'026.50
-	Minor onere	CHF	973.50

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

024.5200.000	Credito quadro informatica (Software)		
-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	0.00
-	Minor costo	CHF	20'000.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

029.5040.000	Credito quadro migliorie fabbricati		
217.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici SI		
218.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici SE		
-	Credito votato	CHF	30'000.00
-	Consuntivo	CHF	34'131.30
-	Maggior onere	CHF	4'131.30

Il credito quadro è stato utilizzato nel seguente modo:

-	Sostituzione porta entrata principale Casa comunale	CHF	10'138.00
-	Nuova tubazione acqua per piscina da pozzo Ex Bally	CHF	6'379.05
-	Rifacimento pavimento e tinteggio aula docenti SE	CHF	10'384.15
-	Potenziamento rete wi-fi blocchi scolastici e direzione	CHF	5'284.30
-	Siliconatura davanzali e finestre SE	CHF	1'945.80

Per una corretta imputazione dei costi nei vari Dicasteri il credito è stato suddiviso in 3 conti.

029.5290.004	Progettazione risanamento energetico e ampliamento Casa comunale		
-	Credito votato	CHF	46'000.00
-	Consuntivo	CHF	48'190.89
-	Maggior onere	CHF	2'190.89

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

111.5060.004	Sistema videosorveglianza fermata FFS		
-	Credito votato	CHF	30'000.00
-	Consuntivo	CHF	25'325.65
-	Minor onere	CHF	4'674.35

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

111.5060.005	Acquisto radar		
-	Credito votato	CHF	50'000.00
-	Consuntivo	CHF	49'216.85
-	Minor onere	CHF	783.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5045.003	Sostituzione corpi illuminanti Scuola elementare		
-	Credito votato	CHF	400'000.00
-	Consuntivo	CHF	334'688.45
-	Minor onere	CHF	65'311.55

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5045.007	Sostituzione caldaia a gas Scuola elementare		
-	Credito votato	CHF	85'000.00
-	Consuntivo	CHF	85'571.95
-	Maggior onere	CHF	571.95

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5065.008	Acquisto mobilio classe flessibile Scuola elementare		
-	Credito votato	CHF	40'000.00
-	Consuntivo	CHF	50'335.20
-	Maggior onere	CHF	10'355.20

Credito stabilito in funzione dei costi sostenuti per la sostituzione del mobilio nel 2022.

Durante la fase di ordinazione sono state attentamente valutate le osservazioni fornite dal corpo docente e dagli allievi coinvolti apportando alcune modifiche al progetto iniziale.

311.5045.001	Posa lift interno, creazione servizio igienico e sistemazione solaio con sostituzione scala		
-	Credito votato	CHF	490'000.00
-	Consuntivo	CHF	498'841.43
-	Maggior onere	CHF	8'841.43

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

329.5090.000	Restauro opere Natale Albisetti		
-	Credito votato	CHF	135'000.00
-	Consuntivo	CHF	130'615.85
-	Minor onere	CHF	4'384.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

329.6399.000	Contributo restauro opere Natale Albisetti
--------------	--

-	Sussidi ricevuti	CHF	35'250.00
---	------------------	-----	-----------

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

329.5290.001	Allestimento sentieri dei Cippi
--------------	---------------------------------

-	Credito votato	CHF	15'000.00
-	Consuntivo	CHF	10'666.55
-	Minor onere	CHF	4'333.45

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

341.5031.001 e 341.5041.001	Pozzo di captazione acque – campo di calcio – parte idraulica Pozzo di captazione acque – campo di calcio – parte edile
-----------------------------------	--

-	Credito votato	CHF	85'000.00
-	Consuntivo	CHF	84'055.00
-	Minor onere	CHF	945.00

Per esigenze dettate dal piano contabile MCA2 in materia di ammortamenti abbiamo dovuto suddividere il credito tra la parte edile e idraulica.

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5010.000	Credito quadro parco del Laveggio 2020 - 2024
--------------	---

-	Credito votato	CHF	300'000.00
-	Consuntivo	CHF	284'567.70
-	Minor onere	CHF	15'432.30

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5010.001	Riqualifica accesso Parco del Laveggio
--------------	--

-	Credito votato	CHF	60'000.00
-	Consuntivo	CHF	56'981.55
-	Minor onere	CHF	3'018.45

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5030.000	Credito quadro parchi giochi
--------------	------------------------------

-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	6'198.33
-	Minor onere	CHF	13'801.67

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

350.5620.004	Contributo alla Parrocchia per manutenzione straordinaria campane Chiesa Parrocchiale		
-	Credito votato	CHF	50'000.00
-	Consuntivo	CHF	61'969.38
-	Maggior onere	CHF	11'969.38

Oltre al credito di CHF 50'000.00 votato dal Consiglio comunale per la partecipazione del Comune alle spese di manutenzione delle campane, si sono aggiunti CHF 11'869.38 decisi dal Municipio per la sistemazione dei ripiani in legno del campanile.

615.5010.000	Credito quadro rifacimento strade		
-	Credito votato	CHF	150'000.00
-	Consuntivo	CHF	127'210.25
-	Minor onere	CHF	22'789.75

Le tratte di strada oggetto del rifacimento parziale del manto stradale sono le seguenti:

-	Via Campagnola	CHF	35'142.80
-	Via Ufentina	CHF	37'705.80
-	Marciapiede in via Bagni	CHF	15'255.60
-	Via Peritt	CHF	16'826.20
-	Marciapiede via Dogana	CHF	20'000.00

615.5010.002	Costruzione Strada industriale lotti III, IV		
-	Credito votato	CHF	5'290'479.00
-	Consuntivo	CHF	5'272'202.85
-	Minor onere	CHF	18'276.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.6310.000	Sussidio cantonale strada industriale lotti III, IV		
-	Sussidi ricevuti	CHF	499'995.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.6370.000	Contributi miglioria costruzione Strada industriale lotti III e IV		
-	Contributi previsti	CHF	3'174'287.00
-	Contributi fatturati	CHF	3'217'868.25

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5010.003	Prolungamento via Pietane		
-	Credito votato	CHF	497'789.00
-	Consuntivo	CHF	562'744.60
-	Maggior onere	CHF	64'955.60

Il progetto ha subito un incremento dei costi a causa del lungo intervallo trascorso fra l'approvazione del credito d'investimento nel 2011 e la realizzazione dell'opera nel 2017/2018, oltre alla definizione degli espropri avvenuta nel 2021.

615.6370.000	Contributi di miglioria via Pietane		
-	Contributi previsti	CHF	299'492.00
-	Contributi fatturati	CHF	360'664.10

Contributi di miglioria calcolati nella misura del 70% della cifra determinante.

615.5010.044	Micropavimentazione via Bagni		
-	Credito votato	CHF	60'000.00
-	Consuntivo	CHF	57'463.00
-	Minor onere	CHF	2'537.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5060.004	Acquisto furgone Addax MT15n		
-	Credito votato	CHF	58'000.00
-	Consuntivo	CHF	60'000.00
-	Maggior onere	CHF	2'000.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5060.005	Acquisto furgone Mitsubishi Canter 3.5t
--------------	---

-	Credito votato	CHF	56'000.00
-	Consuntivo	CHF	56'163.35
-	Maggior onere	CHF	163.35

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5290.006	Progettazione P4 via Prati
--------------	----------------------------

-	Credito votato	CHF	14'001.00
-	Consuntivo	CHF	14'001.00
-	Differenza	CHF	-.--

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

720.5020.000	Costruzione riali collina San Pietro
--------------	--------------------------------------

-	Credito votato	CHF	10'468'605.00
-	Consuntivo	CHF	11'119'810.10
-	Maggior onere	CHF	651'205.10

Il credito iniziale di quest'opera durata quattro decenni è stato votato dal Consiglio Comunale in data 20 giugno 1983 per un ammontare di CHF 5'550'000.00. Da allora sono stati votati i seguenti crediti suppletivi:

- 14.05.2001	CHF	3'307'763.00
- 08.07.2013	CHF	1'610'842.00

Come potete evincere dalla tabella allegata al presente documento i lavori più importanti sono iniziati nella seconda metà degli anni novanta e terminati nel 2020.

Considerando gli anni trascorsi dalla prima richiesta di credito, la complessità degli interventi sostenuti nonché le modifiche intervenute al progetto, reputiamo non necessario commentare ulteriormente il sorpasso di spesa.

720.6310.00	Sussidi riali collina San Pietro
-------------	----------------------------------

-	Sussidi ricevuti	CHF	324'752.40
---	------------------	-----	------------

720.5032.007	Sostituzione canalizzazione via Ligornetto
--------------	--

-	Credito votato	CHF	180'000.00
-	Consuntivo	CHF	197'742.05
-	Maggior onere	CHF	17'742.05

Il superamento del credito votato è stato causato dall'assunzione di personale di sicurezza necessario a garantire un flusso regolare del traffico pedonale e motorizzato.

730.5033.002	Nuovi contenitori interrati per rifiuti
--------------	---

-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	21'173.60
-	Maggior onere	CHF	1'173.60

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.004	Piano di mobilità aziendale
--------------	-----------------------------

-	Credito votato	CHF	57'000.00
-	Consuntivo	CHF	57'000.00
-	Differenza	CHF	0.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.6310.002	Contributo cantonale Piano mobilità aziendale
--------------	---

-	Contributo ricevuto	CHF	42'750.00
---	---------------------	-----	-----------

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.005	Allestimento bilancio energetico e climatico
--------------	--

-	Credito votato	CHF	16'500.00
-	Consuntivo	CHF	7'754.40
-	Minor onere	CHF	8'745.60

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.006	Piano di misurazione rumore aziendale
--------------	---------------------------------------

-	Credito votato	CHF	26'000.00
-	Consuntivo	CHF	25'292.25
-	Minor onere	CHF	707.75

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.008	Progettazione piano promozione biodiversità		
-	Credito votato	CHF	17'500.00
-	Consuntivo	CHF	17'067.22
-	Minor onere	CHF	432.78

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.009	Reaudit Città dell'energia		
-	Credito votato	CHF	18'000.00
-	Consuntivo	CHF	16'724.95
-	Minor onere	CHF	1'275.05

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

779.5090.000	Credito quadro lotta neofite invasive 2020 -2023		
-	Credito votato	CHF	850'000.00
-	Consuntivo	CHF	722'860.45
-	Minor onere	CHF	127'139.55

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

790.5290.001	Credito quadro varianti Piano regolatore		
-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	58'135.41
-	Maggior onere	CHF	38'135.41

La spesa è così composta:

-	Costi pianificazione	CHF	42'540.81
-	Costi pubblicazione	CHF	10'692.60
-	Costi legali	CHF	3'441.00
-	Costi stampa	CHF	1'461.00

Le varianti pianificatorie trattate sono le seguenti:

-	Allestimento Legge sviluppo territorio (LST)	CHF	16'188.50
-	Variante PR torrente Bella Cima	CHF	6'486.00
-	Variante PR elevatore di pressione	CHF	5'945.50
-	Variante PR attraversamento via Cantonale presso stazione FFS	CHF	4'972.60
-	Variante PR impianti solari	CHF	2'810.60
-	Variante PR riduzione perimetro in zona fermata FFS	CHF	2'505.00
-	Variante PR spazio riservato alle acque zona Bella Cima	CHF	2'162.00

Consulenza Ufficio tecnico CHF 1'469.61

820.5034.001	Sistemazione valletta sopra serbatoio Bella Cima		
-	Credito votato	CHF	25'000.00
-	Consuntivo	CHF	26'976.40
-	Maggior onere	CHF	1'976.40

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

4. Azienda comunale di Stabio

ams



Consuntivo 2024

Azienda comunale di Stabio

Introduzione generale

L'anno 2024 presenta rispetto all'anno precedente un aumento della fornitura di acqua e una riduzione della fornitura di elettricità e gas.

A livello di volumi d'erogazione si rileva, raffrontando i dati al 2023, per la sezione acqua vi è stato un aumento dell'erogazione del 1.3%, mentre la sezione elettricità ha registrato una leggera riduzione del 0.22%, così come la sezione gas che ha avuto un calo del 4.84%.

Per le indicazioni di dettaglio vi rimandiamo a quanto esposto nella relazione tecnica 2024 allegata, che è parte integrante del presente messaggio.

La cifra d'affari ams ha subito una contrazione rispetto al 2023, determinata dalla variazione dei prezzi dell'energia sul mercato elettrico e del gas, di fatto si è passati dai CHF 23.33 Mio del 2023 ai CHF 22.55 Mio del 2024 (-3.4%).

Per quanto concerne l'evoluzione dei costi / fatturato vi rimandiamo ai susseguenti capitoli di dettaglio delle tre sezioni.

Risultato d'esercizio per le tre sezioni:	sezione acqua	avanzo d'esercizio di	CHF	8'971.48
	sezione elettricità	disavanzo d'esercizio di	CHF	347'465.17
	sezione gas	disavanzo d'esercizio di	CHF	2'987'950.93

Per mantenere le tariffe stabili nel 2024 è stato previsto un disavanzo significativo per le sezioni gas ed elettricità.

Come previsto a preventivo la sezione gas, mantenendo invariato il prezzo del suo vettore energetico, ha realizzato una perdita d'esercizio di poco inferiore a CHF 3 Mio.

La sezione elettricità aveva stimato una perdita di CHF 742'641.13, ma il disavanzo reale è stato migliore delle previsioni.

Informazioni dettagliate e grafici di statistica sono presenti nella relazione ams 2024, allegata al presente messaggio.

Sezione acqua

La sezione presenta un leggero avanzo d'esercizio di CHF 8'971.48.

L'utile della Sezione acqua è ottenuto, da un lato, grazie a un leggero aumento dei volumi erogati e dall'altro allo slittamento dell'inizio degli ammortamenti per il nuovo serbatoio Bella Cima, che inizieranno nel 2025 quando il serbatoio entrerà in funzione.

L'importo è in linea con i principi della distribuzione di questo bene primario, a fronte di un costo unitario equo e proporzionato alle strutture in esercizio.

Analogamente alla sezione gas, gli influssi meteorologici possono incidere in modo importante sulla fluttuazione dei consumi. Malgrado l'estate con piogge abbondanti, l'erogazione di acqua agli utenti ams ha registrato un leggero aumento dell'1.3% rispetto all'anno precedente. L'aumento più rilevante, pari al 3.13%, è stato registrato nell'utenza industriale.

L'erogazione totale nel Comune di Stabio è stata di ca. 460'000 m³, con un aumento di 5'981 m³ rispetto al 2023. La vendita di acqua al Consorzio ARM è stata di ca. 117'000 m³.

Gli investimenti della sezione sono stati di CHF 2'168'350.62. Il forte aumento rispetto all'anno precedente è dovuto principalmente alla costruzione del serbatoio Bella Cima. Il dettaglio è indicato al capitolo *Gestione Investimenti* della sezione.

Sezione elettricità

Come anticipato ci si confronta con un disavanzo d'esercizio di CHF 347'465.17 e un accantonamento nel fondo rete distribuzione elettricità pari a CHF 859'444.66. La perdita è determinata dalla decisione Municipale di impiegare riserve dell'Azienda per ridurre il costo dell'energia agli utenti vincolati.

Si rileva una leggera riduzione della fornitura, pari a 223'000 kWh (-0.22%). L'aumento dei consumi delle economie domestiche (7.1%) e dei cantieri (2.7%) è stato contrastato dalla riduzione del consumo da parte delle industrie (-1.7%).

Il dato è da ricondurre a una maggiore sensibilità energetica delle industrie, atta a diminuire i costi di produzione e alla realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici in regime di autoconsumo.

Nel 2024 si è confermata la tendenza delle installazioni di impianti fotovoltaici. Sono state messe in servizio 38 nuove installazioni di cui 8 impianti pubblici e 30 privati.

L'energia fornita nel 2024 a tutti i clienti nell'approvvigionamento di base proviene interamente da produzioni idroelettriche, di cui il 40% idro ticinese (dal prodotto AET Blu) e il rimanente 60% da idro svizzero.

La gestione corrente della sezione ha seguito la prassi consolidata di ottimizzazione dei costi di manutenzione e di rinnovo delle infrastrutture di distribuzione. Rimane garantito l'esercizio di una rete sicura, performante ed efficiente, conforme alle disposizioni del settore.

Gli investimenti della sezione sono stati di CHF 987'123.17. Per informazioni più dettagliate si rimanda al capitolo *Gestione investimenti*.

Sezione gas

Il prezzo del gas per l'anno 2024 è stato fissato con la consapevolezza che avrebbe portato a un disavanzo nei conti della sezione. Tale perdita è stata coperta dal capitale proprio della sezione gas.

Il disavanzo ammonta a CHF 2'987'950.93, in linea con quanto preventivato.

L'erogazione di gas naturale ha registrato una riduzione del 4.84%, attestandosi a 47.78 GWh. La riduzione è dovuta in particolare ai settori industriale (-5.54%) e artigianale (-0.98%). I consumi delle economie domestiche sono invece aumentati del 3.02%.

La meteorologia ha un influsso tangibile sui consumi delle economie domestiche che utilizzano il gas prevalentemente per il riscaldamento degli immobili. Questo fattore rende difficoltoso prevedere i consumi nei mesi freddi (I° e IV° trimestre) e provoca una incertezza nelle valutazioni a preventivo.

Nell'esercizio delle proprie funzioni, la sezione gas pone al centro l'efficienza operativa, la manutenzione costante della rete, l'intervento e i servizi all'utenza.

Gli investimenti della sezione sono pari a CHF 9'665.40. Il dettaglio è indicato al capitolo *Gestione investimenti* della sezione.

Di seguito la lettura di dettaglio dei **4 centri di costo** definiti in:

1. Sezione amministrazione e finanze
2. Sezione acqua
3. Sezione elettricità
4. Sezione gas

Saranno fornite le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

4.1 Sezione amministrazione e finanze

Consuntivo 2024	entrate	CHF	1'383'987.48
	uscite	CHF	1'383'987.48
	risultato d'esercizio	CHF	0.00

Si tratta della sezione mantello nella quale confluiscono costi e ricavi generali, poi completamente suddivisi nei tre settori acqua – elettricità – gas.

Gli oneri attribuiti a questo settore sono ripartiti, secondo le rispettive influenze, sulle restanti tre sezioni "tecniche". Il capitolo è quindi azzerato applicando le specifiche chiavi di riparto che tengono conto del principio economico delle stesse. Le chiavi di riparto sono decise al momento dell'approvazione del rispettivo preventivo.

Gestione corrente

0. Amministrazione e finanze

Spese correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 010.3010.000 a 010.3091.000 <u>Capitolo spese per il personale</u>	Consuntivo 578'116.96 <i>Preventivo</i> <i>569'000.00</i>	Non vi sono particolari osservazioni per ciò che concerne il gruppo di conti che fa riferimento agli oneri per il personale amministrativo. I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nell'amministrazione.

010.3130.004 <u>Spese esecutive</u>	Consuntivo 5'115.35 <i>Preventivo</i> 15'000.00	Importo riferito alle spese imputate per l'anno 2024.																		
010.4260.004 <u>Ricupero spese esecutive</u>	Consuntivo 8'778.24 <i>Preventivo</i> 10'000.00	Rispecchia il ricupero delle spese anticipate a livello esecutivo, riferito anche a recuperi sugli anni precedenti ma realizzati nel 2024.																		
010.3636.004 <u>Promovimento e marketing</u>	Consuntivo 159'283.30 <i>Preventivo</i> 170'000.00	In dettaglio la composizione del conto promovimento e marketing: <table> <tr> <td>Cultura e spettacoli</td> <td>CHF</td> <td>75'120.00</td> </tr> <tr> <td>Marketing materiale</td> <td>CHF</td> <td>18'521.35</td> </tr> <tr> <td>Educazione ed eventi</td> <td>CHF</td> <td>3'661.45</td> </tr> <tr> <td>Amministrazione</td> <td>CHF</td> <td>42'417.60</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(sostegni ad associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)</td> </tr> <tr> <td>Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau</td> <td>CHF</td> <td>19'562.90</td> </tr> </table>	Cultura e spettacoli	CHF	75'120.00	Marketing materiale	CHF	18'521.35	Educazione ed eventi	CHF	3'661.45	Amministrazione	CHF	42'417.60	(sostegni ad associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)			Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau	CHF	19'562.90
Cultura e spettacoli	CHF	75'120.00																		
Marketing materiale	CHF	18'521.35																		
Educazione ed eventi	CHF	3'661.45																		
Amministrazione	CHF	42'417.60																		
(sostegni ad associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)																				
Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau	CHF	19'562.90																		

4.2 Sezione acqua



Consuntivo 2024	entrate	CHF	691'082.70
	uscite	CHF	682'111.22
	avanzo d'esercizio	CHF	8'971.48

Considerazioni di carattere generale

La sezione acqua ha chiuso l'esercizio 2024 con un avanzo d'esercizio di CHF 8'971.48.

L'impegno della sezione, rivolto alla sicurezza della fornitura e alla distribuzione di acqua potabile, rimane sempre prioritario al fine di soddisfare al meglio le necessità della propria utenza.

Nel corso del 2024 è proseguita la vendita di acqua al Consorzio ARM attraverso il collegamento tra l'acquedotto comunale e la condotta ARM che porta l'acqua alla stazione regionale di consegna di Coldrerio.

I lavori per la costruzione del nuovo serbatoio Bella Cima sono entrati nel vivo. La realizzazione proseguirà nel 2025 e la messa in esercizio dipenderà dalla realizzazione della stazione di rilancio in Via Dogana, per la quale è pendente l'approvazione della variante di Piano regolatore.

Altre opere importanti, quali la sostituzione della condotta di distribuzione su via Gaggiolo, hanno impegnato la sezione.

Sono rimaste centrali la manutenzione costante degli impianti di captazione e di distribuzione, così come l'ammodernamento delle sue strutture.

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

Il capitale proprio, con il risultato d'esercizio del 2024, al 1° gennaio 2025 si attesta a CHF 400'721.58.

Analisi acqua potabile

Le analisi microbiologiche e chimiche (idrocarburi compresi) della fonte di captazione presso il pozzo Santa Margherita, così come delle fontane pubbliche, hanno confermato l'eccellente qualità dell'acqua, conformemente alle esigenze richieste dalla legislazione sulle derrate alimentari. Le analisi sono pubblicate annualmente agli albi comunali.

Nell'ultimo trimestre 2024 sono inoltre iniziati i prelievi e le analisi delle sostanze denominate PFAS. I risultati saranno disponibili a fine 2025. Le prime analisi mostrano una presenza di PFAS inferiore ai nuovi limiti di legge che entreranno in vigore da inizio 2026.

Maggiori informazioni sono disponibili nella relazione tecnica, sul sito delle AMS www.amstabio.ch e sui siti www.qualitadellacqua.ch, rispettivamente www.acquapotabile.ch.

Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

Spese correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 110.3010.000 a 110.3055.000 <u>Capitolo spese per il personale</u>	Consuntivo 127'241.30 <i>Preventivo</i> <i>156'500.00</i>	Il minor costo del personale è stato determinato dal minor onere per personale incaricato.
110.3090.000 <u>Formazione personale</u>	Consuntivo 1'300.00 <i>Preventivo</i> <i>4'000.00</i>	Nel corso dell'anno 2024 non tutti i dipendenti della sezione hanno partecipato a corsi di formazione.

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

110.3120.000 <u>Energia elettrica</u>	Consuntivo 78'223.75 <i>Preventivo</i> <i>70'000.00</i>	L'importo è cresciuto a causa della variazione osservata nel consumo, nelle tariffe e nel profilo di carico.
110.3111.000, da 110.3119.000 a 110.3119.001, da 110.3143.000 a 110.3151.000 <u>Capitolo manutenzione</u> <u>e rinnovamento</u>	Consuntivo 64'161.81 <i>Preventivo</i> <i>56'000.00</i>	Interventi per manutenzione e rinnovamento leggermente superiori a quanto previsto al momento dell'allestimento del preventivo.
110.3132.001 <u>Analisi acque</u>	Consuntivo 8'350.20 <i>Preventivo</i> <i>15'000.00</i>	Non sono state effettuate analisi particolari nel corso del 2024. Solo a fine anno sono iniziate le analisi PFAS.
Da 190.3300.300 a 190.3300.607 <u>Capitolo ammortamenti</u>	Consuntivo 202'290.62 <i>Preventivo</i> <i>350'000.00</i>	Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2.
190.3660.200 <u>Ammortamento partecipazione</u> <u>Consorzio ARM</u>	Consuntivo 60'060.00 <i>Preventivo</i> <i>43'000.00</i>	Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2.

Ricavi correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
180.4240.001 <u>Vendita acqua uso domestico</u>	Consuntivo 366'974.15 <i>Preventivo</i> <i>410'000.00</i>	Per questa categoria le previsioni di consumo dipendono in particolare dalle condizioni meteo.
180.4240.002 <u>Vendita acqua uso industriale</u>	Consuntivo 163'963.40 <i>Preventivo</i> <i>180'000.00</i>	I consumi per uso industriale hanno avuto un aumento di 4'070 mc rispetto all'anno precedente.
180.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u>	Consuntivo 38'520.00 <i>Preventivo</i> <i>20'000.00</i>	Questa voce è di difficile previsione in quanto non sempre le costruzioni (in particolare industriali/artigianali) sono eseguite e allacciate nel medesimo anno di computo. L'importo, tuttavia, non si discosta particolarmente da quanto previsto.
180.4250.001 <u>Vendita acqua Consorzio ARM</u>	Consuntivo 32'421.00 <i>Preventivo</i> <i>30'000.00</i>	La vendita al Consorzio ARM è in linea con quanto preventivato.

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti anno 2024:

110.5031.000 <u>Credito quadro</u>	Investimento 2024 41'531.06 Credito votato 150'000.00	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del Dicastero ams, dal Municipio. Via Pietane CHF 4'188.30 Via Gerrette CHF 1'338.10 Rimozione alberi CHF 5'315.45 Ricerca perdite CHF 9'118.90 Altro (materiale magazzino) CHF 21'570.30 <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>
110.5031.004 <u>Sostituzione condotta su parte di via Gaggiolo (MM 20/21)</u>	Investimento 2024 208'590.38 Credito votato 1'114'207.00	Spese per i lavori in corso su via Gaggiolo. <u>Il credito rimane operativo.</u>
110.5031.008 <u>Sostituzione condotta acqua via Bagni (MM 22/23)</u>	Investimento 2024 105'012.08 Credito votato 95'000.00	Spese per i lavori svolti su via Bagni. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
110.5031.010 <u>Sostituzione condotta Piazzale Solza (MM 22/23)</u>	Investimento 2024 1'228.30 Credito votato 35'000.00	Non vi sono particolari osservazioni a riguardo di questo conto. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

110.5041.000 <u>Costruzione serbatoio località Bella Cima (MM 19/21)</u>	Investimento 2024 1'054'360.70 Credito votato 2'300'000.00	I lavori proseguono e termineranno nel 2025. La previsione di spesa a fine 2024 mostra costi inferiori a quanto preventivato. <u>Il credito rimane operativo.</u>
110.5061.100 <u>Sostituzione contatori acqua (MM 22/23)</u>	Investimento 2024 160'568.10 Credito votato 360'000.00	I lavori proseguono e termineranno a fine 2026. <u>Il credito rimane operativo.</u>
110.5620.000 <u>Rimborso investimenti Consorzio ARM</u>	Investimento 2024 597'060.00 Credito votato 1'350'000.00	Rimborsi per le opere eseguite da parte del Consorzio ARM. <u>Il credito rimane operativo.</u>

Consuntivo opere della Gestione investimenti

Nell'anno 2024 sono giunte a termine le seguenti opere della Gestione investimenti:

110.5031.000 <u>Credito quadro condotte acqua</u>	Consuntivo finale 41'531.06 Credito votato 150'000.00	Non vi sono particolari osservazioni da segnalare. <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>
--	--	--

110.5031.008 <u>Sostituzione condotta acqua</u> <u>via Bagni (MM 22/23)</u>	Consuntivo finale 105'012.08 Credito votato 95'000.00	Costi rispecchiano il credito votato. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
110.5031.010 <u>Sostituzione condotta Piazzale</u> <u>Solza (MM 22/23)</u>	Consuntivo finale 28'721.85 Credito votato 35'000.00	Costi rispecchiano il credito votato. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
110.5031.011 <u>Sostituzione condotta via Gerrette</u> <u>(MM 22/23)</u>	Consuntivo finale 302'921.78 Credito votato 300'000.00	Costi rispecchiano il credito votato. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>

4.3 Sezione elettricità



Consuntivo 2024	entrate	CHF	17'757'015.75
	uscite	CHF	18'104'480.92
	disavanzo d'esercizio	CHF	347'465.17

Considerazioni di carattere generale

La sezione elettricità ha chiuso l'esercizio 2024 con un disavanzo d'esercizio pari a CHF 347'465.17 e un accantonamento, destinato al fondo rete distribuzione elettricità, pari a CHF 859'444.66.

Malgrado la difficile situazione del mercato, la sezione elettricità ha limitato il disavanzo, dimezzandolo rispetto a quanto preventivato e ha accantonando le riserve necessarie al finanziamento dei suoi investimenti.

Le modifiche tariffali da applicare obbligatoriamente anno per anno, sulla base delle disposizioni ElCom e dei risultati d'esercizio degli anni precedenti, permettono di apportare le dovute correzioni a bilancio.

Per maggiori informazioni di dettaglio si rimanda alla relazione anno 2024 allegata al presente documento.

Il capitale proprio al 1° gennaio 2025 si attesta a CHF 3'350'856.19.

Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

Spese correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 710.3010.000 a 710.3055.000 <u>Spese per il personale</u>	Consuntivo 652'274.65 <i>Preventivo</i> 635'500.00	I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nella sezione.
710.3111.000, da 710.3119.000 a 710.3119.001 e da 710.3143.000 a 710.3151.000 <u>Capitolo manutenzione e rinnovamento</u>	Consuntivo 528'226.83 <i>Preventivo</i> 620'000.00	Nessuna particolare osservazione, i parametri a preventivo sono stati rispettati. Alcuni interventi di manutenzione previsti nel 2024 sono stati differiti a causa di limitazioni operative e per contenere i costi. L'esercizio e la garanzia di affidabilità delle strutture sono stati ampiamente assicurati durante l'anno 2024.
780.3101.098 <u>Onere acquisto energia e certificati</u>	Consuntivo 8'780'158.78 <i>Preventivo</i> 14'200'000.00	Dopo anni di forte instabilità dei mercati e un'esplosione dei prezzi (ricordiamo un 2022, dove il prezzo dell'energia sul mercato SPOT aveva oltrepassato i 600 EUR/MWh), nel corso del 2024 il prezzo è rientrato al di sotto di 100 EUR/MWh.
780.3161.000 <u>Onere utilizzo rete AET</u>	Consuntivo 3'188'732.78 <i>Preventivo</i> 3'300'000.00	L'onere per l'utilizzo della rete dipende dalla tariffa di rete del gestore a monte e dei consumi registrati.

780.3500.700 <u>Differenza di copertura energia</u>	Consuntivo 12'010.00 <i>Preventivo</i> <i>12'000.00</i>	Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.702) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.
780.3500.701 <u>Differenza di copertura rete (NE5-NE7)</u>	Consuntivo 142'276.06 <i>Preventivo</i> <i>0.00</i>	Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.701) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.
780.3634.001 <u>Prestazioni PSRS (Swissgrid)</u>	Consuntivo 2'057'908.38 <i>Preventivo</i> <i>2'099'100.00</i>	Le prestazioni PSRS (Swissgrid) si basano su una stima del volume erogato.
da 790.3300.100 a 790.3320.090 e 790.3660.201 <u>Capitolo ammortamenti</u>	Consuntivo 321'717.50 <i>Preventivo</i> <i>303'000.00</i>	Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2.
790.3500.702 <u>Fondo rete distribuzione elettricità</u>	Consuntivo 859'444.66 <i>Preventivo</i> <i>957'306.13</i>	L'utile registrato dall'utilizzo delle reti (BT e MT) confluisce in questo conto. Il fondo è destinato agli investimenti nello specifico campo.

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

799.3151.001 <u>Manutenzione illuminazione pubblica</u>	Consuntivo 31'365.12 <i>Preventivo</i> 80'000.00	Non vi sono particolari osservazioni in merito alla voce manutenzione illuminazione pubblica. La spesa rientra nell'importo preventivato.
--	---	--

Ricavi correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
710.4260.006 <u>Rifusione danni</u>	Consuntivo 681.20 <i>Preventivo</i> 5'000.00	In questa posta sono registrati i rimborsi assicurativi per danneggiamento delle strutture ams e le prestazioni del personale nell'ambito di lavori ordinati da terzi per infrastrutture del/nel Comune.
780.4240.017 <u>Affitto linea 50 kV a AET (Pancaking)</u>	Consuntivo 646'059.13 <i>Preventivo</i> 626'600.00	Affitto della linea 50 kV al gestore di rete a monte, varia a dipendenza delle perdite sul livello di tensione LR3.
780.4500.700 <u>Differenza di copertura energia</u>	Consuntivo 27'110.28 <i>Preventivo</i> 0.00	Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.702) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.
780.4500.701 <u>Differenza di copertura rete (NE5-NE7)</u>	Consuntivo 499'850.78 <i>Preventivo</i> 396'500.00	Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.701) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.

da 780.4240.010 a 780.4240.012 <u>Capitolo vendita energia</u>	Consuntivo 8'183'603.52 <i>Preventivo</i> 13'700'000.00	Le cifre riportano le tariffe ai rispettivi consumi. La differenza con il preventivo è da ricondurre ai prezzi della corrente elettrica, che durante l'anno 2024 sono scesi. La variazione ha toccato in particolare i clienti a libero mercato che si sono approvvigionati sul mercato SPOT.
da 780.4240.014 a 780.4240.016 <u>Capitolo utilizzo rete</u>	Consuntivo 5'735'950.05 <i>Preventivo</i> 5'970'000.00	
780.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u>	Consuntivo 199'022.00 <i>Preventivo</i> 40'000.00	Il contributo è stabilito in base alla potenza di allacciamento richiesta. L'importo è determinato da nuove acquisizioni domestiche o industriali così come dal potenziamento di impianti già esistenti.
799.4240.009 <u>Affitto e noleggio attrezzature e impianti</u>	Consuntivo 119'581.74 <i>Preventivo</i> 80'000.00	In questa posta sono registrati il noleggio delle tubazioni della sezione elettricità per condotte di distributori esterni, mediante cavi coassiali e fibre ottiche. Importo determinato da nuovi allacciamenti alla rete fibra ottica.

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti:

710.5037.000 <u>Credito quadro linee elettriche e cabine di trasformazione</u>	Investimento 2024 336'260.38 Credito votato 300'000.00	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del Dicastero ams, dal Municipio. Via Cava CHF 7'838.20 Via Santa Margherita CHF 6'350.00 Manutenzione generale CHF 84'834.89 Cabine di trasformazione CHF 232'237.29 Piazzale Solza CHF 5'000.00 <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>
710.5037.004 <u>Potenziamento rete su parte via Gaggiolo (MM 20/21)</u>	Investimento 2024 178'083.93 Credito votato 308'263.00	Credito per il potenziamento del tracciato elettrico su via Gaggiolo <u>Il credito rimane operativo.</u>
710.5037.100 <u>Credito quadro</u> <u>Impianti fotovoltaici (MM 07/20)</u>	Investimento 2024 48'386.50 Credito votato 1'000'000.00	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del Dicastero ams, dal Municipio. FV Residenza Cleo CHF 660.00 FV Solare H24 CHF 47'726.50 <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>

www.stabio.ch

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

710.5067.005 <u>Aggiornamento tecnica secondaria</u> <u>Sottostazione Gerrette</u> Credito votato 475'000.00	Investimento 2024 177'935.36 	I lavori procedono come da messaggio municipale. <u>Il credito rimane operativo.</u>
710.5067.100 <u>Credito quadro sostituzione</u> <u>contatori</u> Credito votato 200'000.00	Investimento 2024 159'267.00 Credito votato 200'000.00	L'investimento è così suddiviso: - contatori residenziali CHF 152'803.00 - contatori industriali CHF 6'464.00 <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>
710.5290.002 <u>Studio fattibilità ampliamento</u> <u>uffici AMS e UTC</u> Credito votato 10'000.00	Investimento 2024 9'750.00 Credito votato 10'000.00	Credito votato dal Municipio in rispetto alle competenze concesse dalla LOC. Studio preliminare per verificare le opportunità di ampliamento degli uffici AMS <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
710.6310.001 <u>Incentivi per impianti</u> <u>fotovoltaici vari</u> 	Investimento 2024 50'894.00 	Incentivi percepiti per gli impianti fotovoltaici posati sui mappali 548 e 1029 RFD Stabio. <u>Il credito rimane operativo.</u>

Consuntivi opere della Gestione investimenti

Per l'anno 2024 sono giunte a termine le seguenti opere della Gestione investimenti:

710.5037.000 <u>Credito quadro linee elettriche e cabine di trasformazione</u>	Consuntivo finale 336'260.38 Credito votato 300'000.00	Nessuna particolare osservazione, credito utilizzato per ampliare la rete esistente. <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>						
710.5037.001 <u>Spostamento elettrodotto</u>	Consuntivo finale 3'979'207.50 Credito votato 3'943'417.00	Nessuna particolare osservazione, credito utilizzato per ampliare la rete esistente. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>						
710.5037.005 <u>Potenziamento rete elettrica via Ligornetto</u>	Consuntivo finale 177'260.00 Credito votato 215'000.00	Nessuna particolare osservazione, credito utilizzato per ampliare la rete esistente. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>						
710.5037.100 <u>Credito quadro Impianti fotovoltaici (MM 07/20)</u>	Consuntivo finale 972'171.20 Credito votato 1'000'000.00	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio. <table> <tr> <td>FV Residenza Cleo</td> <td>CHF</td> <td>660.00</td> </tr> <tr> <td>FV Solare H24</td> <td>CHF</td> <td>47'726.50</td> </tr> </table> <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>	FV Residenza Cleo	CHF	660.00	FV Solare H24	CHF	47'726.50
FV Residenza Cleo	CHF	660.00						
FV Solare H24	CHF	47'726.50						

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

710.5037.101 <u>Impianti fotovoltaici su</u> <u>Casa comunale e Casa Yvette (MM 23/22)</u> Credito votato 79'000.00	Consuntivo finale 76'000.00 L'installazione degli impianti fotovoltaici sulla Casa comunale e sulla Casa Yvette è conclusa. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
710.6310.003 <u>Incentivi per impianti</u> <u>fotovoltaici Casa comunale e Casa Yvette</u>	Consuntivo finale 20'232.00 Incentivi ricevuti come previsto. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
710.5067.100 <u>Credito quadro sostituzione</u> <u>contatori</u> Credito votato 200'000.00	Consuntivo finale 159'267.00 L'investimento è così suddiviso: - contatori residenziali CHF 152'803.00 - contatori industriali CHF 6'464.00 <u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>
710.5290.002 <u>Studio fattibilità ampliamento</u> <u>uffici ams e UTC</u>	Consuntivo finale 9'750.00 Credito votato 10'000.00 Lo studio è concluso. La progettazione di massima è iniziata con un credito separato. <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>
710.6350.000 <u>Contributo da privati per</u> <u>Costruzione cabine di trasformazione</u>	Consuntivo finale <u>Il credito è concluso con il 2024.</u>

4.4 Sezione gas



Consuntivo 2024	entrate	CHF	4'665'869.05
	uscite	CHF	7'653'819.98
	disavanzo d'esercizio	CHF	2'987'950.93

Considerazioni di carattere generale

La sezione gas ha chiuso l'esercizio 2024 con un disavanzo d'esercizio di CHF 2'987'950.93.

Il risultato è in linea con quanto previsto. Questo importante disavanzo nella sezione gas ha permesso di mantenere nel 2024 un prezzo allineato con il 2023. A partire dal 2025 si prevede il prezzo d'acquisto del gas in diminuzione, permettendo alla sezione gas di rientrare nelle cifre nere.

L'estensione e l'ottimizzazione della rete, così come la manutenzione degli impianti di distribuzione, sono stati i principali impegni della sezione.

Da segnalare l'evoluzione amministrativa/burocratica nella gestione di questo vettore, che acquisirà importanza nella seconda fase della strategia energetica 2050 (Legge sull'approvvigionamento del gas).

Il capitale proprio al 1° gennaio 2025 si attesta a CHF 1'680'415.21.

Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la Gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

Spese correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 910.3010.000 a 310.3055.000 <u>Spese per il personale</u>	Consuntivo 226'578.05 <i>Preventivo</i> 220'000.00	I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nella sezione.
910.3101.099 <u>Acquisto gas da ALL</u>	Consuntivo 6'904'167.59 <i>Preventivo</i> 6'950'000.00	Il risultato registrato a consuntivo rispecchia il preventivo ed è condizionato da una riduzione dei consumi nel comprensorio. Ricordiamo che la previsione dei consumi di gas per la categoria degli utenti domestici è influenzata dalle condizioni meteorologiche.
910.3111.000, da 910.3119.000 a 910.3119.001 e da 910.3143.000 a 910.3151.000 <u>Capitolo manutenzione e rinnovamento</u>	Consuntivo 17'951.44 <i>Preventivo</i> 40'000.00	Interventi per manutenzione e rinnovamento. Non vi sono particolari osservazioni in merito a questa voce.
990.3137.002 e 990.3137.003 <u>Imposte comunali</u> <u>Imposte cantonali</u>	Consuntivo 15'700.80 23'635.65 <i>Preventivo</i> 10'000.00 15'000.00	La sezione gas genera utili e di conseguenza, non essendo un ente esentato dall'imposizione fiscale, è normalmente tassata al pari della sezione elettricità.

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

da 990.3300.300 a 990.3300.601 <u>Capitolo ammortamenti</u>	Consuntivo 144'665.40 <i>Preventivo</i> <i>167'000.00</i>	Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2.
--	--	---

Ricavi correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
980.4240.004 <u>Vendita gas economie domestiche e artigianato</u>	Consuntivo 2'016'164.10 <i>Preventivo</i> <i>2'080'000.00</i>	I consumi sono stati leggermente superiori a quanto previsto per queste categorie.
980.4240.005 <u>Vendita gas alle industrie</u>	Consuntivo 2'528'718.50 <i>Preventivo</i> <i>2'600'000.00</i>	La vendita alle industrie è risultata inferiore alle previsioni.
980.4240.006 <u>Vendita gas edifici pubblici</u>	Consuntivo 114'112.90 <i>Preventivo</i> <i>120'000.00</i>	I consumi sono in linea con quanto preventivato per questa categoria.
980.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u>	Consuntivo 2'268.80 <i>Preventivo</i> <i>2'000.00</i>	L'importo è determinato da nuove acquisizioni domestiche, artigianali o industriali.

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti:

910.5039.000 <u>Credito quadro condotte gas</u>	Investimento 2024 6'422.40	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio.
	Credito votato 200'000.00	Via Gerrette CHF 6'422.40
		<u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>

910.5039.003 <u>Condotta di allacciamento alla rete principale AIL (MM 06/16)</u>	Investimento 2024 3'243.00	Trattasi di spese legali.
	Credito votato 740'000.00	<u>Il credito rimane operativo.</u>

Consuntivo opere della Gestione investimenti

Per l'anno 2024 sono giunte a termine le seguenti opere della gestione investimenti:

910.5039.000 <u>Credito quadro condotte gas</u>	Consuntivo finale 6'422.40	Nessuna particolare osservazione.
	Credito votato 200'000.00	<u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2024 è chiuso.</u>

910.5540.001 <u>Costituzione azienda Biogas Stabio SA (MM 04/20)</u>	Consuntivo finale 600'000.00	L'acquisto delle azioni della Biogas Stabio SA è terminata.
	Credito votato 615'000.00	<u>Il credito è concluso con il 2024.</u>

5. Disegno di risoluzione

Tutto ciò premesso e restando a disposizione per tutte le informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi dell'esercizio 2024 della Gestione corrente del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio che chiudono rispettivamente:

a. Comune:	con un avanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	3'561'602.81
b. ams – sezione acqua:	con un avanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	8'971.48
c. ams – sezione elettricità:	con un disavanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	347'465.17
d. ams – sezione gas:	con un disavanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	2'987'950.93

2. Della Gestione investimenti:

- a. Sono approvati i consuntivi delle opere sottoelencate
- b. Sono stanziati i crediti supplementari indicati nella colonna "Differenze"
- c. È autorizzata la chiusura dei rispettivi conti

No. conto		Credito votato	Consuntivo	Differenza
Comune:				
021.5290.001	Piano finanziario 2025 – 2029	8'000.00	7'026.50	-.--
024.5200.000	Credito quadro informatica (Software)	20'000.00	-.--	-.--
029.5290.004	Progettazione risanamento energetico e ampliamento Casa comunale	46'000.00	48'190.89	2'190.89
111.5060.004	Sistema videosorveglianza fermata FFS	30'000.00	25'325.65	-.--
111.5060.005	Acquisto radar	50'000.00	49'216.85	-.--
029.5040.000	Credito quadro migliorie fabbricati	30'000.00	34'131.30	4'131.30
217.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici			
218.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici			
218.5045.003	Sostituzione corpi illuminanti Scuola elementare	400'000.00	334'688.45	-.--
218.5045.007	Sostituzione caldaia a gas Scuola elementare	85'000.00	85'571.95	571.95
218.5065.008	Acquisto mobilio classe flessibile SE	40'000.00	50'355.20	10'355.20
311.5045.001	Posa lift interno, creazione servizio igienico e sistemazione solaio con sostituzione scala	490'000.00	498'841.43	8'841.43
329.5090.000	Restauro opere Natale Albisetti	135'000.00	130'615.85	-.--
329.6399.000	Contributo restauro opere Natale Albisetti		35'250.00	
329.5290.001	Allestimento sentiero dei Cippi	15'000.00	10'666.55	-.--
341.5031.001 e 341.5041.001	Pozzo di captazione acque – campo di calcio – parte idraulica Pozzo di captazione acque – campo di calcio – parte edile	85'000.00	84'055.00	-.--
342.5010.000	Credito quadro parco del Laveggio 2020 – 2024	300'000.00	284'567.70	-.--
342.5010.001	Riqualifica accesso parco del Laveggio	60'000.00	56'981.55	-.--
342.5030.000	Credito quadro parchi giochi	20'000.00	6'198.33	-.--
350.5620.004	Contributo alla Parrocchia per manutenzione straordinaria campane Chiesa Parrocchiale	50'000.00	61'969.38	11'969.38
615.5010.000	Credito quadro rifacimento strade	150'000.00	127'210.25	-.--

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

615.5010.002	Costruzione strada industriale lotti III, IV	5'290'479.00	5'272'202.85	-.--
615.6310.000	Sussidio cantonale strada industriale lotti III, IV		499'995.00	-.--
615.6370.000	Contributi migliona costruzione Strada industriale lotti III e IV	3'174'287.000	3'217'868.25	-.--
615.5010.003	Prolungamento via Pietane	497'789.00	562'744.60	64'955.60
615.6370.001	Contributi migliona via Pietane	299'492.00	360'664.10	
615.5010.044	Micropavimentazione via Bagni	60'000.00	57'463.00	-.--
615.5060.004	Acquisto furgone Addax MT 15n	58'000.00	60'000.00	2'000.00
615.5060.005	Acquisto furgone Mitsubishi Canter 3.5 t	56'000.00	56'163.35	163.35
615.5290.006	Progettazione P4 via Prati	14'001.00	14'001.00	-.--
720.5020.000	Costruzione riali collina San Pietro	10'468'605.00	11'119'810.10	651'205.10
720.6310.000	Sussidi riali collina San Pietro		324'752.40	
720.5032.007	Sostituzione canalizzazione via Ligornetto	180'000.00	197'742.05	17'742.05
730.5033.002	Nuovi contenitori interrati per rifiuti	20'000.00	21'173.60	1'173.60
769.5290.004	Piano di mobilità aziendale	57'000.00	57'000.00	-.--
769.6310.002	Contributo cantonale piano mobilità aziendale		42'750.00	
769.5290.005	Allestimento bilancio energetico e climatico	16'500.00	7'754.40	-.--
769.5290.006	Piano di misurazione rumore aziendale	26'000.00	25'292.25	-.--
769.5290.008	Progettazione piano promozione biodiversità	17'500.00	17'067.22	-.--
769.5290.009	Reaudit Città dell'energia	18'000.00	16'724.95	-.--
779.5090.000	Credito quadro lotta neofite invasive 2020 – 2023	850'000.00	722'860.45	-.--
790.5290.001	Credito quadro varianti Piano regolatore	20'000.00	58'135.41	38'135.41
820.5034.001	Sistemazione valletta sopra serbatoio Bella Cima	25'000.00	26'976.40	1'976.40
ams – sezione acqua:				
110.5031.000	Credito quadro condotte acqua	150'000.00	41'531.06	-.--
110.5031.008	Sostituzione condotta via Bagni	95'000.00	105'012.08	10'012.08
110.5031.010	Sostituzione condotta Piazzale Solza	35'000.00	28'721.85	-.--
110.5031.011	Sostituzione condotta via Gerrette	300'000.00	302'921.78	2'921.78

MM No. 09/2025 – Consuntivo 2024

ams – sezione elettricità:				
710.5037.000	Credito quadro linee elettriche e cabine di trasformazione	300'000.00	336'260.38	36'260.38
710.5037.001	Spostamento elettrodotto	3'943'417.00	3'979'207.50	35'790.50
710.5037.005	Potenziamento rete elettrica via Ligornetto	215'000.00	177'260.00	-.--
710.5037.100	Credito quadro impianti fotovoltaici 2020 – 2025	1'000'000.00	972'171.20	-.--
710.5037.101	Impianti fotovoltaici su Casa comunale e Casa Yvette	79'000.00	76'000.00	-.--
710.6310.003	Incentivi per impianti fotovoltaici Casa comunale e Casa Yvette		20'232.00	
710.5067.100	Credito quadro sostituzione contatori	200'000.00	159'267.00	-.--
710.5290.002	Studio fattibilità ampliamento uffici ams e UTC	10'000.00	9'750.00	-.--
710.6350.000	Contributo da privati per costruzione cabine di trasformazione	-.--	-.--	-.--
ams – sezione gas:				
910.5039.000	Credito quadro condotte gas	200'000.00	6'422.40	-.--
910.5540.001	Costituzione e acquisto azioni Biogas Stabio SA	615'000.00	600'000.00	-.--

3. Al Municipio viene dato scarico della gestione 2024.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti





Il Segretario

Claudio Currenti

